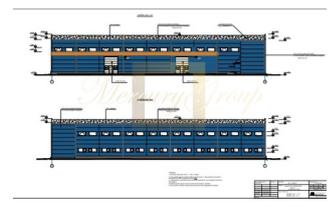
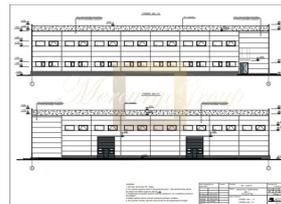




### Складские/производственные помещения на аренду в Риге

Латвия, Рига

<b>Цена:</b>	<b>€ 7 600</b>
<b>Тип объекта</b>	Ком. недвижимость
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь</b>	1267 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Аренда



Сдаются в аренду теплые производственно-складские/офисные помещения недалеко от центра Риги. Помещения сдаются блоками, минимальная площадь 144м<sup>2</sup>, максимальная 2715м<sup>2</sup>.

**Можно арендовать отдельный ангар 1266, 77 квадратных метров:**

#### Этаж 1:

Производственно-складское помещение 1 064,9 м<sup>2</sup>  
Раздевалка 22,38 м<sup>2</sup>  
Душевая комната 3,7 м<sup>2</sup>  
Два туалета 4,8 м<sup>2</sup>  
Котельная 11,53 м<sup>2</sup>  
Коридор 16,49 м<sup>2</sup>  
Лестница 17,66 м<sup>2</sup>

#### Этаж 2:

Офисное помещение 100,18 м<sup>2</sup>  
Подсобное помещение 15,13 м<sup>2</sup>  
Два туалета 4,8 м<sup>2</sup>  
Лестница 5,2 м<sup>2</sup>

Конструктив здания: металлический каркас, сэндвич панели 150 мм, утепление кровли экологичным базальтовым утеплителем Paroc 200 мм. Также дополнительно утеплен фундамент и нижняя часть стен здания. Степень утепления здания в целом имеет своей целью добиться высоких показателей энергосбережения.



ID: LV-49499  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

Высота потолков в производственно-складской части 8,6 м. Ворота Normann ширина 3,5м высота 4,5 м.

**Год постройки: 2021 г.**

Полы: полированный, армированный бетон 200 мм, максимальная нагрузка 7 тонн на м2.

Отопление здания реализовано посредством магистрального газа и двух газовых котлов Buderus Logamax общей мощностью 200 Квт. Как показало предпроектное технико-экономическое исследование это самый экономичный и экологичный на текущий момент в Латвии вариант отопления. Система отопления здания спроектирована так, что она позволяет, в различных частях здания, добавлять отопительные приборы любого вида без остановки процесса отопления.

Здание оснащено установками приточно-вытяжной вентиляции с рекуперацией.

В здании осуществлена разводка под солнечную электростанцию, которая будет смонтирована после определения потребностей в электрической мощности выбранного арендатора.

В помещениях установлены электросчетчики, водяные счетчики, газовые счётчики, а также счётчики тепла для точного контроля потребления всех ресурсов, в том числе при количестве арендаторов в здании более одного.

В соответствии с генеральным планом перед зданием 9 парковочных мест для легковых автомобилей. Территория вокруг здания умощена брусчаткой 80 мм, позволяющей проезд тяжелого грузового транспорта.

**Цена: 6 евро/м2 + НДС + обслуживание и коммунальные платежи.**

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv