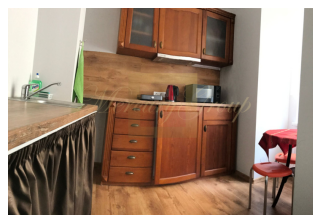
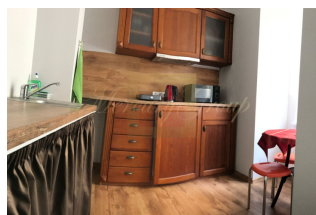


**Продаем небольшое домовладение
на ул.Стабу!**

Латвия, Рига

Цена:	€ 950 000
Тип объекта	Доходный дом, Инвестиционный проект, Бизнес центр, Отель
Тип здания	Реновированный дом
Рынок	Вторичный
Количество комнат	0
Площадь земли	830 м ²
Площадь	418 м ²
Тип сделки	Продажа



Объект расположен на улице Стабу между улицами Бривибас и Тербатас.

В пределах пешей доступности: магазины, кафе, рестораны, отделения банков, салоны красоты, и SPA, аптеки и медицинские учреждения, школы, крупные торговые центры, прекрасные парки для прогулок и множество достопримечательностей. До старой Риги, Национальной Оперы можно дойти за 10-15 мин. Рядом расположен известный театр Дайлес. На главной улице города Бривибас - курсирует общественный транспорт в разных направлениях, так что Вы без труда сможете добраться до любого района Риги. Расстояние до Юрмалы - 20-25 мин на машине, до аэропорта - 20 мин.

Полностью реновированное здание. Состоит из подвала и 2 этажей. Во дворе предусмотрена парковка на 7-8 автомобилей.

1 этаж задуман как ресторан, магазин, офис. На данный момент сдан в долгосрочную аренду и приносит стабильный доход. На 2 этаже - 4 квартиры либо офисы. На данный момент 2 этаж с полной отделкой под квартиры.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv