



**Эксклюзивные коммерческие
помещения в самом центре Риги**

Латвия, Рига

Цена:	€ 3 430
Тип объекта	Ком. недвижимость, Инвестиционный проект, Ком. недвижимость
Тип здания	Реновированный дом
Количество комнат	0
Площадь	135 м ²
Тип сделки	Аренда



Предлагаем в аренду эксклюзивные двухэтажные помещения в центре Риги в здании на углу улиц Кришьяна Барона и Элизабетес.

Выгодное местоположение, большая проходимость - огромный поток людей и машин, рядом с остановками общественного транспорта.

Напротив расположен красивый Верманский парк, где часто проходят разные мероприятия. Так же рядом множество магазинов, кафе, центральная станция. До Старого города 5 минут ходьбы.

Здание Bibliotēkas nams было построено в 1910 году для нужд банка. Значительная часть общества помнит это здание в стиле неоклассицизма как главное здание Национальной библиотеки Латвии с период с 1956 по 2014 год, когда оно было перенесено в Пардаугаву. Ранее в помещениях этого здания располагались роскошные рестораны, а также газетные и журнальные издания. При реновации здания был максимально восстановлен исторический фасад и некоторые элементы внутренней отделки.

Большие витринные окна на улицу Барона, высокие потолки (4 метра), возможность изменить планировку, хорошая вентиляция. Согласован второй выход на улицу Барона. Помещение хорошо подойдет как для магазина, так и для кафе или ресторана. План помещений в приложении PDF.

Данная цена за помещения с ремонтом, который возможен под клиента. В рамках реновации здания



ID: LV-38851
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+371 28007718

уже подведены все коммуникации - отопление, вода, канализация, электричество и вентиляция.

Коммерческое помещение в настоящее время не достроено, но будет отремонтировано и перепланировано в соответствии с потребностями арендатора. Указанная арендная плата предназначена для помещений с ремонтом.

Во время ремонта комнаты, отдельный вход от кр. Барона, ул.

В доме был сделан следующий ремонт:

- отремонтированные и освещенные исторические фасады;
- двор был улучшен;
- лестницы и их картины были восстановлены;
- построены совершенно новые коммуникации:
обогрев;
холодная и горячая вода;
канализация;
электричество;
вентиляции.

Индивидуальные счетчики установлены на отопление и воду, чтобы платить только за потребление. Плата за управление 0, 60 евро / м2.

Парковка платная на улице.

Мы имеем доступ ко всем коммерческим помещениям в этом доме. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!

Контактная информация:

Паулина Олейникова

GSM: +371 28007718

(Viber, WatsApp)

E-mail: paulina@mgroup.lv