



**Продажа новой квартиры в  
 эксклюзивном проекте в Риге**

*Латвия, Рига*

<b>Цена:</b>	<b>€ 520 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Тип здания</b>	Реновированный дом
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	92 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем на продажу новую элегантную мансардную 3-х комнатную квартиру в реновированном здании в самом центре Риги. Проект **Elizabetes Rezidence** – является одной из самых ярких жемчужин архитектурного наследия Риги.

Здание построено в конце прошлого века и полностью реновированно в 2017 году. В ходе реновации была проделана очень объемная и качественная работа, заменены все коммуникации, но сохранены исторические элементы.

Светлая и просторная квартира состоит из: гостиной частично объединённой с кухней, двух спален, двух санузлов с теплыми полами и прихожей. В квартире оборудован встроенный камин, высокие потолки, мансардные окна с видом на внутренний двор.

Квартира предлагается с полной внутренней отделкой, которая выполнена по специально разработанному дизайнером проекту. Гарантией качества является использование в создании дизайна и отделки, такие всемирно известные бренды как: Jung; Сантехника от Falper, Zucchetti; Шкафы и мебель – Lema, Molteni&C, Moooi, Ligne Rosset; Оборудование на кухне – Arclinea.

В апартаментах установлена вентиляционная система (рекуперация воздуха), также есть функция регулировки отопления и система кондиционирования. Кроме того, квартира оснащена охранной и пожарной сигнализациями и системой видеонаблюдения.

Для удобства жильцов оборудована современная и удобная концепция "**умный дом**" - система автоматизации, которая позволит контролировать и удаленно управлять – отоплением, освещением, системой безопасности, вентиляцией, а также аудио и видео устройствами.

Проживание в этом замечательном проекте ведет за собой еще ряд дополнительных плюсов: в пешей доступности находится Верманский парк, Латвийская Национальная опера, театры, торговые центры, а через дорогу находится исторический торговый пассаж Berga Bazārs, где вы сможете насладиться



ID: LV-38187  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

кухней различных ресторанов и кафе, посетить спорт зал, салон красоты, а также пройтись по различным бутикам.

В Проекте также предусмотрен современный, многоуровневый гараж на 8 автомобилей. Стоимость одного парковочного места: 40 000 евро.

План квартиры можно посмотреть в документе PDF

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv