



**Предлагаем на аренду офисные помещения в районе аэропорта**

*Латвия, Рижский район*

<b>Цена:</b>	<b>€ 5 250</b>
<b>Тип объекта</b>	Ком. недвижимость, Ком. недвижимость
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь</b>	350 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Аренда



Предлагаем на аренду офисные помещения в новом комплексе офисных зданий высокого класса Business Garden. Комплекс включает в себя пять офисных зданий площадью более 42000 м<sup>2</sup>, большую автостоянку, велопарковки, приоритетные парковочные места и зарядные точки для электромобилей, просторный парк 1,7 га со спортивными площадками и зонами отдыха, ресторан для сотрудников здания а также детский центр для детей сотрудников.

Помещения свободной планировки позволяют создать офис до 2700 м<sup>2</sup> на одном этаже. Рациональное планирование, богатство дневного света, продуманные решения для отделки позволяют быстро и эффективно адаптировать помещения к потребностям бизнеса.

Business Garden предлагает отличное месторасположение - всего в 6 км от исторического центра Риги, в 4 км от международного аэропорта Риги, а также быстрого доступа к другим частям города. Через дорогу находится один из крупнейших торговых центров Риги - торговый центр Spice.

На данный момент есть возможность арендовать помещения от 350 м<sup>2</sup>. Стоимость аренды составляет 14-16 евро/м<sup>2</sup>, в зависимости от выбранного помещения. Арендодатель производит необходимые инвестиции для адаптации помещений под нужды арендатора (отделка + строительство инженерных сетей) с использованием стандартных отделочных материалов.

Стоимость обслуживания помещений составляет 2,30 евро/м<sup>2</sup>. В плату за обслуживание входит охрана, техническое обслуживание системы, уборка помещений общего пользования, налог на недвижимость, расходы на управление недвижимостью и т. д. Стоимость обслуживания помещений общего пользования составляет 0,73 евро/м<sup>2</sup>, что включает в себя фактические затраты на электроэнергию, отопление и потребление воды для общих систем зданий и мест общего пользования. Дополнительно арендатор оплачивает электричество и воду по счетчикам.



ID: LV-38013  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

\*Все вышеупомянутые цены указаны без НДС.

**Минимальный срок аренды - 5 лет.  
Депозит в размере 3 месяцев арендной платы + НДС.**

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**  
**GSM:** + 37125420529  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** bogdana@mgroup.lv