



**Дом с видом на красивое озеро в Аматциемсе!**

*Латвия, Цесис и район*

<b>Цена:</b>	<b>€ 670 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	11000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	208 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем Вашему вниманию современные и уютный , одноэтажный дом с видом на озеро!

Дом расположен в уникальном посёлке частных домов , в котором у каждого дома есть выход к своему пруду или озеру. В посёлке нет заборов, но дома расположены так, что соседи не мешают друг-другу наслаждаться тишиной и красотами окружающей природы.

Не смотря на удалённость от шума и суеты больших городов, предусмотрена своя инфраструктура - небольшой СПА комплекс с бассейном и банями, а также ресторанами и несколькими номерами для Ваших гостей. Возможна он-лайн доставка еды, вызов такси, все подъездные дороги к домам заасфальтированы.

В этом на первый взгляд компактном доме размещена прихожая, просторная гостиная, совмещённая с кухней, гостевой санузел , техническое помещение, 3 спальни, 2 ванные комнаты , а в главной спальне также отдельный гардероб. Общая площадь дома составляет 208 м<sup>2</sup>, в том числе жилая площадь 165 м<sup>2</sup>, а также две террасы общей площадью 46,32 м<sup>2</sup>: обе с видом на озеро.

Дом построен из качественных, натуральных материалов- наружные стены и внутренние стены построены из клееного бруса 205 \* 270 мм. Кровельное покрытие - черепица Banders Carisma. Деревянные окна и двери. Цоколь облицован плитками из натурального каменного сланца.

Отопление обеспечивается системой геотермальных тепловых насосов Alpha Innotec с встроенной горячей водой. В здании оборудована система пожарной безопасности и охранной сигнализации. Встроенная кухня с хорошей бытовой техникой. Ванные комнаты оборудованы современной сантехникой.

Дом будет готов к проживанию и полностью закончен в начале 2020 года.



ID: LV-37981  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**

**GSM:** +37129128323

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** julia@mgroup.lv