



ID: ME-11-37925  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878



### Новая люкс вилла с бассейном и панорамным видом!

Черногория, Барская ривьера

<b>Цена:</b>	<b>€ 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Количество комнат</b>	7
<b>Площадь земли</b>	600 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	207 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Представляем Вашему вниманию новую люкс виллу с бассейном, с большим садом и с панорамным видом, в шаговой доступности от пляжей и всей необходимой инфраструктуры города. Площадь дома: 207 м<sup>2</sup>, площадь участка 600 м<sup>2</sup> (есть возможность расширения участка). • Панорамное остекление, высокие потолки, просторные комнаты, продуманная планировка, современные системы обогрева, охлаждения и вентиляции • Спален: 4 • Ванн: 3 • Этажность: Двухуровневый + панорамная терраса на крыше • Террасы: 3 • подсобные помещения: 3 • Джакузи, плавательный бассейн с турбоджет • Умный дом — управление освещением дома и роллетными жалюзи, и TV, и проекторами при помощи мобильного устройства или др роботизированного устройства, видео наблюдение за домом из любой точки планеты • Озеленение территории • Управляющая компания (садовник, обслуживание бассейна, уборка территории, охраняемая территория) • Пешая доступность до моря и города • Панорамные виды на море и горы Вам захочется возвращаться сюда вновь и вновь! Вилла расположена по истине, в райском уголке нашей планеты со своим, размеренным ритмом жизни, природой головокружительной красоты, в стране с чистой экологией, только горы, море и прекрасный Средиземноморский климат. Инфраструктура города Бар — это множество магазинчиков с итальянской одеждой, 2 гипермаркета, 5 школ, множество супермаркетов, 2 рынка, поликлиника, больница, роддом, много частных и городских детских садов. В городе прекрасная набережная с множеством кафе и ресторанов, самая дешёвая на побережье марина, паром Бар — Бари в Италию. До моря около 700 метров До новой школы 500 метров До магазина 300 метров До центра города 2 км.

#### Контактная информация:

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** luxury@mercuryestate.com