



**Продаем коммерческие помещения  
 в Старой Риге**

*Латвия, Рига*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 320 200</b>
<b>Тип объекта</b>	Ком. недвижимость, Ком. недвижимость
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь</b>	377 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Просторное коммерческое помещение современной планировки, с панорамными витринами, расположено на одной из самых уважаемых улиц Старой Риги, рядом с Пороховой башней. По соседству расположены эксклюзивные бутики мировых брендов одежды и ювелирных изделий.

Здание является новостройкой среди старинных домов Старого города - оно построено в 2006 году в соответствии с высочайшими стандартами качества. В наружной и внутренней отделке использованы самые качественные материалы, в том числе, натуральные каменные плиты, гранит, мрамор и дерево.

Старый город, где расположено здание, является самым оживлённым районом Риги и идеальным местом для тех, кто желает всегда быть в центре событий. Именно здесь, можно встретить множество иностранных гостей столицы, а также местных жителей, которые любят отдохнуть, вкусно покушать и заняться шопингом.

Общая площадь помещений 377, 2 м<sup>2</sup> - разделённая на 2 этажа. Первый этаж - 165 м<sup>2</sup>, второй этаж - 212 м<sup>2</sup>. Помещения полностью оборудованы под магазин, но могут использоваться также и для любого другого бизнеса (салон, выставочный зал и т.д.).

Проведены кондиционеры, центральное отопление, сделан хороший ремонт.

Перед зданием находится платная парковка.

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**  
**GSM: +37129128323**



ID: LV-340  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv