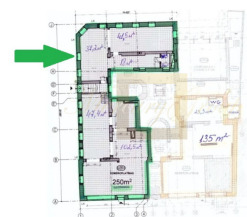




**Аренда коммерческих помещений в центре Риги**

Латвия, Рига

<b>Цена:</b>	<b>€ 4 714</b>
<b>Тип объекта</b>	Ком. недвижимость, Ком. недвижимость
<b>Тип здания</b>	Реновированный дом
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь</b>	261.90 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Аренда



Предлагаем на аренду коммерческое помещение 261,9 кв.м. в самом центре Риги, на одной из самых красивых улиц - Элизабетес. Здание расположено в эксклюзивном месте, прямо напротив 5-ти звездочного отеля Бергс, около Верманского парка, в пяти минутах от Старого Города, центрального вокзала и всей возможной инфраструктуры. Платная парковка напротив здания.

Большие витринные окна и фасадный вход делают этот объект очень привлекательным и подходящим практически для любой коммерческой деятельности. Потолки достигают уровня 6 метров. Два входа: с улицы Элизабетес и со двора. Электричество 20 кВт. Удобная инфраструктура обеспечена для любого рода бизнеса, большая проходимость.

Объект предлагается в состоянии «серой» отделки, что позволяет сделать внутреннюю отделку в соответствии с конкретными потребностями бизнеса и индивидуальными предпочтениями.

**СТЕНЫ:**

1. Стены (кладка) – оштукатуренные;
2. Стены из керамзитных блоков – оштукатуренные;
3. Стены в санузлах – водостойчивое оштукатуривание на цементной основе.

**ПОЛЫ:**

1. Полы - «черные» бетонные, подготовленные под покрытие.

**ПОТОЛКИ:**

1. Потолки – бетонные.



ID: LV-31842  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

**ОКНА, ДВЕРИ:**

1. Дверные и оконные проемы - оштукатуренные;
2. Установлены наружные подоконники;
3. Витрины - стеклопакеты (пластик), окна - дуб;
4. Наружная дверь - алюминий.

**ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ, СЛАБОТОЧКИ:**

1. Отопление, электроснабжение, водоснабжение - центральное;
2. Слаботочные сети (охранная сигнализация, телефонная и компьютерная сеть) - нет;
3. Радиаторы - не установлены;
4. Вентиляция и кондиционирование - нет;
5. Электроснабжение - щит распределения и входящий кабель.

**Контактная информация:**

**Богдана Фарафонтова**

**GSM:** + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** bogdana@mgroup.lv