



ID: LV-31690
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37125772705



Офисный центр в реновированном здании в центре Риги

Латвия, Рига

Цена:	€ 6 020 000
Тип объекта	Ком. недвижимость, Ком. недвижимость
Тип здания	Новый проект
Рынок	Первичный
Количество комнат	0
Площадь	1886.50 м ²
Тип сделки	Продажа



Предлагаем небольшой офисный центр, расположенный в историческом здании, в одном из самых востребованных районах Риги.

Престижное расположение позволяет использовать здание для любых целей- офис международных компаний, медицинский центр, магазины и т.д.

Объект расположен всего в 10 минут от Старого Города, в одном из самых красивых районов Риги - районе Посольств, самое тихое и достойное расположение!

Кирпичный фасад здания украшен пилястрами, полукруглыми арочными окнами от пола до потолка и декоративными нишами, что делает это здание особенным и выделяющимся на общем фоне. Здание было полностью реконструировано и сдано в эксплуатацию в 2020 году.

На данный момент здание частично сдано в аренду, при полной заполняемости доходность составит 6 % годовых.

Площадь первого этажа - 683,00 м²
Площадь второго этажа- 313,40 м²
Площадь третьего этажа- 716.1 м²
Площадь четвертого этажа 174.00 м²,

Общая площадь здания - 1886.5 м².

Контактная информация:

• Мы работаем для Вас! •



ID: LV-31690
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37125772705

Кристина Точёнова
GSM: +37125772705
(Viber, WatsApp)
E-mail: kristina@mgroup.lv