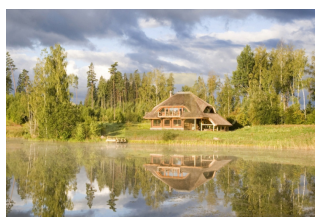




**Предлагаем на продажу дом в
районе Агатциемс**

Латвия, Цесис и район

Цена:	€ 490 000
Тип объекта	Дом
Тип здания	Частный дом
Количество комнат	0
Площадь земли	8300 м ²
Площадь	190 м ²
Тип сделки	Продажа



Площадь участка 0,83 га

Цена (земля + дом) - 350 000 EUR

Общая площадь деревянного дома 190 квадратных метров. Дом построен по индивидуальному проекту из бруса, крыша из обработанного камыша.

На первом этаже расположена кухня и жилая зона, камин с функцией печки. На втором этаже 3 уютные спальни, одна ванная комната, кабинет и просторная гардеробная. Навес для двух автомобилей, по желанию в место навеса можно сделать закрытый гараж, баню или комнату.

Подведены все центральные коммуникации поселка: вода, канализация, электричество, асфальтированная дорога до дома, благоустроенный ландшафт, дом находится на берегу зарыбленного озера. Доступ в интернет через оптическое волокно, видеонаблюдение, сигнализация и спутниковая антенна. Отопительная система и обогрев воды – земельный тепловой насос. Косметический ремонт и утепление дома по новейшим технологиями сделано в 2016 году, находится в эксплуатации лишь 6 лет.

Агатциемс представляет собой уникальный, самобытный и нетипичный поселок, подобного которому нет не только в Латвии и Прибалтике, но и во всей Европе. Главная идея Агатциемса состоит в том, чтобы предложить современному человеку соответствующее сегодняшним требованиям комфортное жизненное пространство единого стиля, стандарта и качества в уникальной сельской местности. Тут предоставлена возможность наслаждаться волшебством природы в условиях привычного комфорта.

Участки не огорожены заборами, что позволяет представителям дикой фауны, оленям, лисам и другим животным, свободно перемещаться по территории.

Все системы отвечают условиям сохранения экологического баланса среды. В большинстве домов для



ID: LV-30394
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

отопления используется грунтовый тепловой насос с тем, чтобы снизить количество выбросов в атмосферу.

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv