



**Предлагаем на продажу дом в  
районе Агатциемс**

*Латвия, Цесис и район*

<b>Цена:</b>	<b>€ 395 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь земли</b>	7300 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	220 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Площадь участка 0,73 га.

Цена (земля + полностью законченный дом) - 395000 EUR.

2-этажный срубный дом общей площадью 220 м<sup>2</sup>, земельный участок - 0,73 га, перекрытие дома - черепица. Дом находится в самом центре Агатциемс с удивительно прекрасным видом, на территории собственности находится пруд с островом. На первом этаже дома размещена кухня (с мебелью и техникой), столовая и зона отдыха с камином, WC и терраса. На втором этаже находится 2 спальные комнаты, удобный холл, ванная комната. В доме имеется гараж. Отопление: теплонасос "воздух-вода".

Агатциемс представляет собой уникальный, самобытный и нетипичный поселок, подобного которому нет не только в Латвии и Прибалтике, но и во всей Европе. Главная идея Агатциемса состоит в том, чтобы предложить современному человеку соответствующее сегодняшним требованиям комфортное жизненное пространство единого стиля, стандарта и качества в уникальной сельской местности. Тут предоставлена возможность наслаждаться волшебством природы в условиях привычного комфорта.

Участки не огорожены заборами, что позволяет представителям дикой фауны, оленям, лисам и другим животным, свободно перемещаться по территории.

Все системы отвечают условиям сохранения экологического баланса среды. В большинстве домов для отопления используется грунтовый тепловой насос с тем, чтобы снизить количество выбросов в атмосферу.

**Контактная информация:**



ID: LV-30390  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37125420529

**Богдана Фарафонтова**  
**GSM:** + 37125420529  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** bogdana@mgroup.lv