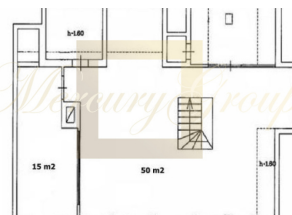
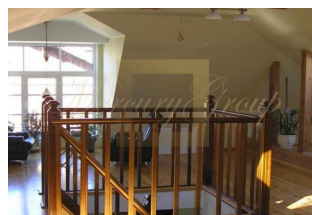
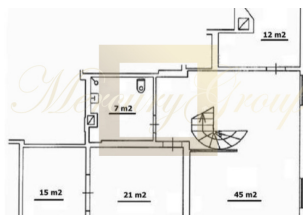
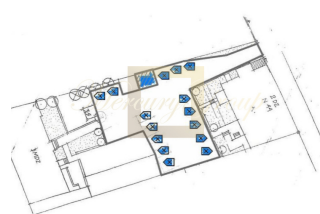




**Продаем коммерческие помещения
 с доходностью в центре Риги**

Латвия, Рига

Цена:	€ 425 000
Тип объекта	Ком. недвижимость, Инвестиционный проект
Тип здания	Реновированный дом
Количество комнат	0
Площадь земли	2207 м ²
Площадь	406 м ²
Тип сделки	Продажа



Продаем помещения с доходностью в центре города на улице Стабу!
 Деловая часть города. До старого города 10 минут ходьбы. Рядом много кафе, ресторанов, банки. Рядом остановки общественного транспорта.

Собственность состоит из двух магазинов, квартиры/офис, гаража и автостоянки во дворе.

Помещения расположенные на трех этажах. Общая площадь помещений 406 м², состоящих из:

- 1 эт.- два торговых помещения по 60 кв.м. каждое;
- 2 эт.- двух этажная квартира/офис площадью 216 кв.м.;
- 0 эт.- мастерская или склад 52 кв.м.;
- гараж - 18 кв.м.;
- идеальная часть от земельного участка 2207 кв.м.

Оба магазина имеют витрины и отдельные входы с улицы Стабу. В квартиру/офис есть также отдельный вход с торца дома.

Автономное газовое отопление. Здание полностью отремонтировано: заменена и утеплена крыша, окна, фасад дома, заменены все коммуникации (вода, канализация, электричество).



ID: LV-30209
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

Во дворе расположена закрытая автостоянка, в пользовании 15 парковочных мест.

Автостоянка оборудована шлагбаумом и системой удалённого видео наблюдения.

Все помещения сданы в аренду и приносят стабильный доход. Доходность до 9%.
Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Контактная информация:

Юлия Барсукова

GSM: +37129128323

(Viber, WhatsApp)

E-mail: julia@mgroup.lv