



**Эксклюзивная 3-х этажная вилла с
 видом на реку в Риге**

Латвия, Рига

Цена:	€ 2 400 000
Тип объекта	Дом, Таунхаус, Квартира
Тип здания	Новый проект
Рынок	Первичный
Количество комнат	5
Площадь	326 м ²
Тип сделки	Продажа



Проект „Гипсовая Фабрика” расположен на острове Кипсала, который находится на левом берегу Даугавы. Остров является частью охраняемой буферной зоны исторического центра Риги, которая включена в список всемирного наследия ЮНЕСКО. Это живописное место обладает уникальной особенностью – быть тихим плавающим островом в самом центре гудящей столицы. В жилом комплексе высококачественное обслуживание и респектабельные соседи.

Предлагаем на продажу дизайнерскую, современную, сделанную на высочайшем уровне виллу на Кипсале.

Вилла имеет 3 жилых этажа и завораживающие виды реку Даугаву. Вилла оборудована и меблирована мебелью и техникой исключительно высочайшего класса. Продается полностью готовая к заселению.

Общая площадь виллы 326 м², из них террасы 46 м².

1-й этаж - 97 м², прихожая с большим количеством шкафов, кабинет, гостевой сан.узел, спальня с собственным сан.узлом, патио во внутреннем дворе.

2-й этаж - 85 м², просторная гостиная, объединенная с обеденной зоной и кухней, камин, терраса с видом во внутренний двор.

3-й этаж - 82 м², хозяйская спальня с панорамным видом на реку, детская/спальня, просторный сан.узел, террас с видом на реку.

Каждый этаж имеет выход на свою террасу. Под домом находятся парковочные места и кладовая.

У виллы есть несколько эксклюзивных технических решений :
 - собственный внутриквартирный лифт



ID: LV-29481
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

- стеклянная крыша с автоматическими жалюзи
- система встроенного пылесоса
- умный дом, центральное кондиционирование, диммеры света
- возможность аренды/покупки собственного причала для катера/яхты прямо у дома.

Контактная информация:

Дарья Коваленок
GSM: + 371 26595522
(Viber, WhatsApp)
E-mail: daria@mgroup.lv