



**Эксклюзивная 3-х этажная вилла с  
видом на реку в Риге**

*Латвия, Рига*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 400 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Таунхаус, Квартира
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь</b>	326 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Проект „Гипсовая Фабрика” расположен на острове Кипсала, который находится на левом берегу Даугавы. Остров является частью охраняемой буферной зоны исторического центра Риги, которая включена в список всемирного наследия ЮНЕСКО. Это живописное место обладает уникальной особенностью – быть тихим плавающим островом в самом центре гудящей столицы. В жилом комплексе высококачественное обслуживание и респектабельные соседи.

Предлагаем на продажу дизайнерскую, современную, сделанную на высочайшем уровне виллу на Кипсале.

Вилла имеет 3 жилых этажа и завораживающие виды реку Даугаву. Вилла оборудована и меблирована мебелью и техникой исключительно высочайшего класса. Продается полностью готовая к заселению.

Общая площадь виллы 326 м<sup>2</sup>, из них террасы 46 м<sup>2</sup>.

1-й этаж - 97 м<sup>2</sup>, прихожая с большим количеством шкафов, кабинет, гостевой сан.узел, спальня с собственным сан.узлом, патио во внутреннем дворе.

2-й этаж - 85 м<sup>2</sup>, просторная гостиная, объединенная с обеденной зоной и кухней, камин, терраса с видом во внутренний двор.

3-й этаж - 82 м<sup>2</sup>, хозяйская спальня с панорамным видом на реку, детская/спальня, просторный сан.узел, террас с видом на реку.

Каждый этаж имеет выход на свою террасу. Под домом находятся парковочные места и кладовая.

У виллы есть несколько эксклюзивных технических решений :  
- собственный внутриквартирный лифт



ID: LV-29481  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

- стеклянная крыша с автоматическими жалюзи
- система встроенного пылесоса
- умный дом, центральное кондиционирование, диммеры света
- возможность аренды/покупки собственного причала для катера/яхты прямо у дома.

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv