



Коммерческий объект в бизнес центре Риги , доходность 6.9 %

Латвия, Рига

Цена:	€ 1 150 000
Тип объекта	Доходный дом, Инвестиционный проект, Бизнес центр, Отель
Тип здания	Довоенный дом
Количество комнат	0
Площадь земли	600 м ²
Площадь	930 м ²
Тип сделки	Продажа



Предлагаем на продажу выгодный коммерческий объект в центре Риги, на одной из самых престижных и активных улиц города - ул. Лачплиеша.

Фасаданое, деревянное здание площадью 930 м² полностью сдано в аренду и приносит стабильный доход.

В недвижимость входит четыре магазина(120, 60, 100, 200 м²), два офиса(65+90 м²), четыре квартиры(80+75+71+40 м²). Два хоз.помещения(2+20). Две котельных(6+35).

Во дворе 8 стоянок, площадь участка 600 м².

Стабильная доходность 6.9 % годовых, договоры аренды с правом расторжения за 2-3 месяца. Также есть возможность поднять крышу и получить дополнительные мансардные помещения и значительно увеличить площадь третьего этажа.

При желании можно выкупить здание во дворе и рассматривать этот объект как инвестиционный. По плану развития города Рига на участке возможно смешанное строительство , разрешенная высотность до 26 метров.

Великолепная инфраструктура и удобное транспортное сообщение. В пешей доступности находится всё необходимое для комфортного проживания в центре города. Рядом магазины, кафе, рестораны, т/ц Галерея Рига, школа, аптеки. До Старой Риги - 10 мин. пешком, недалеко расположен Верманский парк. До центрального вокзала - 15 мин. пешком. До Юрмалы - 20 мин. на машине, до аэропорта 15-20 мин. на машине.



ID: LV-29326
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

Контактная информация:

Юлия Барсукова
GSM: +37129128323
(Viber, WatsApp)
E-mail: julia@mgroup.lv