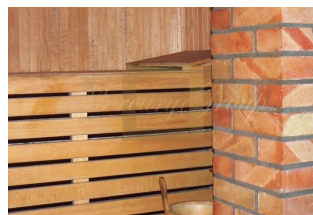
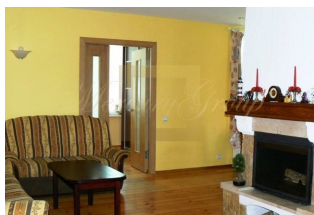




**Уютный небольшой дом в Майори,
рядом с морем...**

Латвия, Юрмала и район

Цена:	€ 419 000
Тип объекта	Дом
Тип здания	Реновированный дом
Количество комнат	5
Площадь земли	787 м ²
Площадь	130 м ²
Тип сделки	Продажа



Продаётся замечательный 2-х этажный дом в самом центре Юрмалы на ул. Театра, Майори, только в 50 метрах от центра ул. Йомас. и в 300 метрах от моря и концертного зала Дзинтари. В доме 5 комнат (130 кв. м). Из окна видно центральную пешеходную ул. Йомас, что даёт возможность всегда находиться в гуще событий и днём и ночью, и не пользоваться услугами транспорта. Но в то же время, так как дом находится в третьем ряду, на участке тихо.

Частный дом находится в Майори! Это центральная часть Юрмалы, лежащая в 24 км от Риги. Изначально это территория поселка Вилдене, купленная фон Фирксом в качестве майората (17-й век) и вплоть до первой мировой войны остававшаяся во владении фон Фирксов. По мере роста интереса к Юрмале как к месту отдыха, земли майората Фирксов довольно рано были поделены на участки под строительство дач. Застройка проникает внутрь дюн, достигая самого берега моря. С момента открытия железной дороги в 1877 году Майори начинает развиваться как один из наиболее оживленных торговых и развлекательных центров. На главной улице Майори (а теперь уже и всей Юрмалы) - улице Йомас - раньше находился концертный сад Хорна, где сегодня стоит памятник Райнису и Аспазии. Застройка Майори между улицами Юрас и Йомас даёт отчетливое представление о стилистике юрмальской архитектуры в целом, хотя целый ряд интересных и достаточно характерных построек имеется и на других улочках (Лиенес, Пилсоню, Викторияс, Конкордияс и др.). Дом находится вблизи главной улицы Юрмалы - Йомас. Улица Йомас - одна из старейших в Юрмале, своё название улица получила от латышского слова *joma* - это параллельные, волнистые дорожки на песке, которые остаются когда отступает море. Эту улицу знают далеко за пределами Латвии. Тут не ходит транспорт, не мчатся авто - улица полностью пешеходная, да и центральной называю её только потому что это самая извесная улица Юрмалы. Акуратенькие деревянные домики, морской воздух, гостеприимные и комфортные гостиницы множество летних кафе под зонтиками, уютные рестораны, магазины сувениров, мороженное и сахарная вата. Летом тут довольно людно, до пляжа всего 200 - 300 метров, рядом железнодорожная станция Майори, на другом конце улицы Йомас концертный зал Дзинтари, в котором проходит знаменитая Новая Волна. Недалеко находится довольно интересный



ID: LV-28298
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

музей старинных автомобилей.

Дом после капитальной реставрации, в классическом юрмальском стиле из экологически чистых материалов. Камин, теплые полы, встроенная кухня, сигнализация, автономное газовое отопление, баня, все городские коммуникации.

Ухоженная территория общей площадью 787 м2.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv