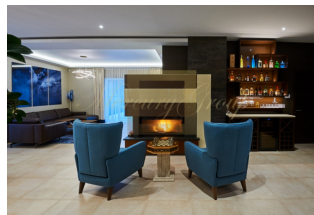




**Новый современный жилой дом с дизайнерским ремонтом!**

*Латвия, Рига*

<b>Цена:</b>	<b>€ 600 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	1300 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	270 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается современный жилой дом, с великолепным дизайнерским ремонтом высочайшего уровня. Дом идеально расположен в районе Шампетерис: 15 минут до центра города Риги, 10 минут до Аэропорта "Рига", 5 минут до крупного торгового центра Spice, 10 минут до международных школ в районе Пиньки, 20 минут до Юрмалы.

Дом построен в современном стиле "минимализм" Хай Тек по технологии "термодом". Дом класса премиум, запроектирован согласно жестким требованиям получить жилье, отвечающее самым изысканным вкусам современной архитектуры и дизайна. Построен с применением высокотехнологичных материалов самого высшего качества. Дом снабжен современными техническими системами.

Очень грамотный проект без потерь площадей и ненужных помещений. При всем этом площадь дом 270 кв. м. Гараж на две машины, зарядка для электро автомобиля. Общая площадь земельного участка 1300 м<sup>2</sup>.

В доме есть просторная прихожая, кухня-гостиная, три спальни, большая гардеробная, две ванные комнаты, одна из которых с панорамным окном, кладовое помещение.

Отопление в доме 100% водяной теплый пол из долговечных шведских пятислойных труб. Тепло в доме обеспечивает газовый котел и подключение к городской сети AS „Latvijas Gāze“. Вода и канализация - подключение к городской сети AS „Rīgas Ūdens“.



ID: LV-27827  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

Современный дизайнерский ремонт, продумано все до мелочей. Отделка дома была закончена в 2019 году. Использовались отделочные материалы высочайшего качества. Мебель Natuzzi, Calligaris, Connubia, Cilek, аудио аппаратура Focal, Fidelity, Cambridge. Система "умный дом" на освещение, музыку, шторы, сигнализацию и видеонаблюдение. Камин на дровах.

Есть так же проект на зимний сад на одной из террас.

Дом продается полностью оборудованный, со высококачественной мебелью и техникой.

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv