



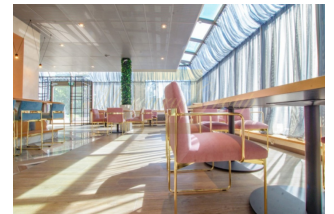
ID: LV-27670
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323



Уникальный инвестиционный объект на продажу - Вернисаж

Латвия, Рига

Цена:	€ 20 000 000
Тип объекта	Ком. недвижимость, Ком. недвижимость, Инвестиционный проект
Тип здания	Реновированный дом
Количество комнат	0
Площадь земли	4689 м ²
Площадь	7120 м ²
Тип сделки	Продажа



Предлагаем на продажу эксклюзивное здание - развлекательный центр в центре Риги под названием **Вернисаж**.

Это один из крупнейших многофункциональных объектов, предлагающий различные возможности для отдыха и развлечений на любой вкус. Это громкое название уже давно ассоциируется с дорогими ресторанами и качественным спектром услуг в сфере индустрии отдыха и развлечений. Наиболее выгодное место для ресторанного бизнеса сложно представить: большая проходимость людей и интенсивный трафик, насыщенная ночная жизнь, богатая история и многолетняя репутация обеспечивают высокую популярность этому объекту. Здание построено в 1836 году, достроено в 1999 и реконструировано в 2013. Не является памятником архитектуры, что предполагает необходимые согласования зоны UNSECO для реновации и изменений фасада и сохранение особенных элементов дизайна.

Вернисаж состоит из 5 секций:

1. действующий ресторан Whitehouse - один из лучших ресторанов в Риге (занимаемая площадь 1236 м²: 1 этаж - кухня, ресторан, второй этаж - банкетный зал терраса);

• Мы работаем для Вас! •



ID: LV-27670
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

2. Помещения под ночной клуб на первом этаже (631 м2), на втором этаже - сигарный клуб (управляется владельцем)) и отремонтированные помещения под ресторан;

3. Ресторан (первый этаж - 833 м2) плюс офисы на втором этаже, занимаемые владельцем;

4. Кафе и стеклянная терраса на первом этаже

5. -1 и 1 этажи - ночной клуб (площадь 2021 м2)

Инвестиционная программа была реализована до настоящего времени в течение последних 4-х лет,



ID: LV-27670
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

завершены капитальные ремонты и благоустройства; улучшены и реконструированы системы водоснабжения, канализации и отопления, отремонтированы фасадные детали и гидроизоляция здания для предотвращения накопления влаги в подвале, а также отремонтирована крыша.

Был успешно проведен самый амбициозный проект строительства высококлассного ресторанный зала с эксклюзивной сигарной комнатой, оснащенной современным хьюмидором с системой кондиционирования воздуха. Было установлено эксклюзивное освещение, звуковое и кухонное оборудование высокого класса, благодаря чему это помещение полностью оборудовано для сдачи в аренду.

Стеклянная Терраса была полностью переделана - вся конструкция полностью заменена и улучшена.а.

Земля:

- 4,689 м2 (пятно застройки 3,663 м2) в собственности
- 3,467 м2 в аренде у Департамента Жилья и Окружающей Среды города Риги.

Вернисаж - это эксклюзивный объект с работающим бизнесом , возможной доходностью от 7 % и колоссальным потенциалом развития!

Контактная информация:

Юлия Барсукова
GSM: +37129128323
(Viber, WatsApp)
E-mail: julia@mgroup.lv