



**Продаётся квартира с красивым
 видом на Ригу**

Латвия, Рига

Цена:	€ 370 000
Тип объекта	Квартира
Тип здания	Новый проект
Рынок	Первичный
Количество комнат	4
Площадь	178 м ²
Тип сделки	Продажа



Эксклюзивный 3-х уровневый пентхаус в новом проекте "Torena nami" с красивым видом на Старый город и ближайшие окрестности.

Территория "Torena nami" огорожена и охраняется, на ней находится детская игровая площадка, оборудована наземная и подземная автостоянки. В доме есть лифт, кодовый замок. В доме установлен собственный отопительные газовый котёл, который обеспечивают энергоэффективное отопление. Удобное сообщение с центром города. Рядом находятся детские сады, школы, магазины и парки.

Общая площадь квартиры - 178,1 м² [включая террасы - 35,5 м²]. Интерьер квартиры разработан дизайнером проекта (итальянские дизайнерские лампы; хрустальные люстры; лестница - металлический каркас и деревянные ступени; полы - доски из ясеня, плитка; двери - деревянные межкомнатные двери, металлические входные двери; Окна - пластиковые окна, "Velux" мансардные окна).

Квартира продается со всей мебелью.

Планировка квартиры:

1-этаж:

Прихожая [5, 5 м²; встроенный шкаф с раздвижными дверями; двойные двери с шумоизоляцией; теплый пол; электрический распределительный щит];

Просторная гостиная с кухней [33, 6 м²; встроенная кухня - холодильник, плита, электрическая духовка, посудомоечная машина; кондиционер; высота потолка 2, 88 м. "Piazzetta" итальянский камин. вид на Старый город].



ID: LV-270
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

WC [1, 1 м2; туалет; раковина; теплый пол].

Подсобное помещение [2, 9 м2; встроенный мощный и простой в использовании пылесос "Drain Vac" с полным доступом ко всей квартире; раковина; стиральная машина, сушилка для белья; теплый пол].

Терраса [12, 9 м2; вид на Старый город; встроенные наружные светильники].

2-этаж:

Спальня [12, 2 м2; встроенный шкаф и письменный стол; встроенная кровать на втором уровне; выход на террасу; мансардное окно; кондиционер];

Терраса [4 м2; вид на Старый город; ковровое покрытие; раздвижными стеклянные окна; инфракрасная лампа подачи тепла во время прохладных вечеров];

Коридор [17 м2; кондиционер; высокие потолки; два окна на крыше; выход на террасу; два световых люка в потолке, которые обеспечивают дополнительный естественный свет];

Сауна [3 м2; сухая и паровая баня; Окно с видом на Старый город];

Душевая комната [4 м2; теплый пол; душевая кабина с паровой баней];

Шкаф [4, 1 м; встроенный шкаф; Зеркало];

Спальня [20, 1 м2; с выходом на террасу; высокие потолки; хрустальная люстра; кондиционер];

Терраса [18, 6 м2; вид двор и детскую площадку; наружное освещение];

Ванная комната [7 м2; джакузи с подводным освещением; туалет; встроенный шкаф; раковина; зеркало с подогревом, защищающий от запотевания; выход как в спальню, так и в коридор; теплый пол; стеклянный купол потолка, обеспечивает естественный свет];

WC [2, 1 м2; туалет; встроенный шкаф; раковина; зеркало; теплый пол];

3-этаж:

Комната отдыха [30 м 2; ковровое покрытие; три окна на крыше; жалюзи для мансардных окон]

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgrouplv