



**Предлагаем на продажу квартиру в Старом Городе**

*Латвия, Рига*

<b>Цена:</b>	<b>€ 312 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Тип здания</b>	Реновированный дом
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	100.60 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем эксклюзивную квартиру в Старой Риге, на перекрестке Улиц Театра и Р. Вагнера.

Квартира предлагается с полной отделкой, оборудована встроенной кухней. В квартире 3 отдельные комнаты, общая зона, кухня, два сан узла. Балкон.

В квартире установлены кондиционеры. У каждой квартиры индивидуальные счетчики тепла, электричества и воды. В доме закрытый подъезд, есть видео наблюдение.

Это престижное, хорошо благоустроенное и комфортное место проживания в самом сердце Старой Риги, около торгового центра Галерея центр.

Банки - в 5 мин ходьбы; Банкоматы - в 2 мин ходьбы; Пункт обмена валюты- в 5 мин ходьбы; Рестораны - через дорогу, или в ближайшем окружении; Транспорт- в 5 мин ходьбы; Рижская Национальная Опера- в 5 мин ходьбы.

«Vāgnera Residence» – это ансамбль, состоящий из двух реконструированных исторических и одного нового здания, гармонично вписывающихся в архитектуру Старой Риги. Здания располагаются на пересечении улиц Teātra и R. Vāgnera, названной так в честь великого композитора, который в середине XIX века жил и работал в Риге. Здания, расположенные на ул. R. Vāgnera 18 и 20, являются культурно-историческими памятниками, которые были заботливо реконструированы, чтобы сохранить историческую ценность. Лестницы и лестничные перила XIX века отреставрированы, а деревянные окна изготовлены по сохранившемуся историческому образцу. Планировка квартир соответствует современным требованиям, и в проекте использованы новые технологии и коммуникации. «Vāgnera Residence» – благоустроенное и комфортное место для проживания, идеально подходящее для людей, которые во всем ценят высокое качество.

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**



ID: LV-25415  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**GSM:** +37129128323  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv