



### Продаем замок в Курземе!

Латвия, Прага Другое

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 200 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Усадьба, замок, поместье
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь земли</b>	203700 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	0 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем приобрести эксклюзивный замковый комплекс, который находится в одном из самых живописных мест Курземе. Административное расположение - край Скрунда, волость Никраце; физиогеографическое расположение - между холмистой местностью Эмбуте и долиной реки Вента.

Территорию имущества пересекает самая быстротекущая речка в Курземе Šķērvēlis (в 2009 году она была номинирована как самая чистая речка в Латвии). На территории имущества также находится крупнейший и старейший ясеневый парк в Балтии, который зарегистрирован в нескольких международных каталогах парков и садов и упомянут в хрониках 18-19 века. Расстояние до Риги - 168 км, до Лиепай - 72 км.

По архивным данным, замок принадлежал известным родам балтийских немцев.

Замковый комплекс включает в себя:

- Участок земли общей площадью 20.37 га (12.37 га - парк и лес, 6 га - пахотная земля, 2 га - под водой);
- Здание замка общей площадью 1600 кв.м - построено в 1561 году, реконструировано и перестроено в 18 веке;
- Дом садовника - 200 кв.м;
- Овощехранилище - 100 кв.м;
- Конюшня, сенохранилище, сарай для дров;
- Гараж на 3 машины;
- Фундаменты 4-ех хозяйственных построек;



ID: LV-24984  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

- На берегу реки деревянный сруб - баня;
- 2 пруда для разведения рыбы;
- Сад;
- Артезианская скважина - 80 м.

Здание замка частично реконструировано - установлена новая крыша, восстановлены и заменены несколько сотен несущих деревянных конструкций, установлены новые деревянные окна и деревянные дубовые двери, восстановлены лестницы, на всем первом этаже сделан теплый пол, частично проведены инженерные коммуникации. Возможно выстроить мансардный этаж.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv