



Коммерческие помещения в аренду

Латвия, Рижский район

Цена:	€ 9 400
Тип объекта	Ком. недвижимость, Ком. недвижимость
Тип здания	Новый проект
Рынок	Первичный
Количество комнат	0
Площадь	2000 м ²
Тип сделки	Аренда



Предлагаем в аренду разные площади складских/производственных помещений, а так же офисов в новом строящемся комплексе около аэропорта Риги. Комплекс будет готов а апреле-мае 2019 года.

Стоимость складских/производственных помещений 4,7 евро/м² + НДС + обслуживание 0,60 евро/м²
 Стоимость офисных помещений 7,7 евро/м² + НДС + обслуживание 0,77 евро/м²

- «Built to Suit» все помещения могут быть адаптированы под нужды Клиента (планировка, количество доков, ramпы, количество санузлов и т. д.);
- Отличное расположение рядом с международным аэропортом Риги;
- Система у кровельных конструкций позволяет складывать поддоны до потолка
- Высота потолка склада 7,9м + 2м (80% пространства над последнего уровня шельфа)
- Наиболее эффективное расположение колонн и возможность обустройства как широких, так и узких проходов. Расположение полок в соответствии с требованиями Клиента;
- Бесшовные полы, позволяющие лучше их эксплуатировать с нагрузкой в 7 тон на м² (с возможностью увеличения); нагрузка на ось автокара; 4,5 тон; нагрузка на ножку полки



ID: LV-24945
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

- Бесплатное рекламное место на фасаде здания, которое будет видно с главной дороги на международный аэропорт Риги
- Высококласные офисные помещения, объединенные со складом для удобной внутренней логистики работников с превосходным оборудованием, стеклянными перегородками, рекуперацией, кондиционерами и т. д.;
- Легкодоступный общественный транспорт (автобусная остановка всего в 450 м от здания);
- Все налоги на недвижимость за здание и землю включены в плату за аренду и обслуживание;
- Более 200 стояночных мест и современная система охраны для зданий и территории;

Контактная информация:

Дарья Коваленок
GSM: + 371 26595522
(Viber, WhatsApp)
E-mail: daria@mgroup.lv