



## Коммерческие помещения в аренду

Латвия, Рижский район

<b>Цена:</b>	<b>€ 9 400</b>
<b>Тип объекта</b>	Ком. недвижимость, Ком. недвижимость
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь</b>	2000 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Аренда



Предлагаем в аренду разные площади складских/производственных помещений, а так же офисов в новом строящемся комплексе около аэропорта Риги. Комплекс будет готов а апреле-мае 2019 года.

Стоимость складских/производственных помещений 4,7 евро/м<sup>2</sup> + НДС + обслуживание 0,60 евро/м<sup>2</sup>  
 Стоимость офисных помещений 7,7 евро/м<sup>2</sup> + НДС + обслуживание 0,77 евро/м<sup>2</sup>

- «Built to Suit» все помещения могут быть адаптированы под нужды Клиента (планировка, количество доков, ramпы, количество санузлов и т. д.);
- Отличное расположение рядом с международным аэропортом Риги;
- Система у кровельных конструкций позволяет складывать поддоны до потолка
- Высота потолка склада 7,9м + 2м (80% пространства над последнего уровня шельфа)
- Наиболее эффективное расположение колонн и возможность обустройства как широких, так и узких проходов. Расположение полок в соответствии с требованиями Клиента;
- Бесшовные полы, позволяющие лучше их эксплуатировать с нагрузкой в 7 тон на м<sup>2</sup> (с возможностью увеличения); нагрузка на ось автокара; 4,5 тон; нагрузка на ножку полки



ID: LV-24945  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

- Бесплатное рекламное место на фасаде здания, которое будет видно с главной дороги на международный аэропорт Риги
- Высокотехнологичные офисные помещения, объединенные со складом для удобной внутренней логистики работников с превосходным оборудованием, стеклянными перегородками, рекуперацией, кондиционерами и т. д.;
- Легкодоступный общественный транспорт (автобусная остановка всего в 450 м от здания);
- Все налоги на недвижимость за здание и землю включены в плату за аренду и обслуживание;
- Более 200 стояночных мест и современная система охраны для зданий и территории;

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv