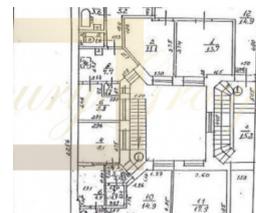
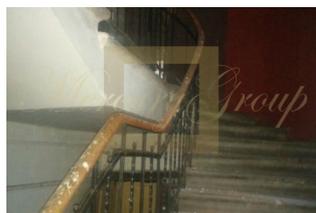




**Продаем домовладение в Старой Риге**

Латвия, Рига

<b>Цена:</b>	<b>€ 850 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Доходный дом, Инвестиционный проект, Бизнес центр, Отель
<b>Тип здания</b>	Довоенный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Количество комнат</b>	9
<b>Площадь земли</b>	370 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	1349 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продаем домовладение 1901 года постройки в Старой Риге, ул.Калею. Недвижимость расположена вблизи от ул.Аудею, одной из наиболее туристической улицы, на которой расположен торговый центр Галерея Центр и множество ресторанов, баров, магазинчиков. В радиусе 200 метров от здания также расположены ж/д и авто вокзалы, центральный базар. Фасады выходят как на ул. Калею так и на ул. Ридзенес.

У здания нет статуса памятника архитектуры. В здании городские водопровод и канализация, заведен новый силовой кабель, центральный газ. Фасады отреставрированы.

Общая площадь здания - 1350 кв. м. На первом и цокольном этажах находятся 2 фасадных коммерческих помещения, общая площадь нежилых помещений 308 кв. м. , и одна квартира, которую возможно объединить с помещением на цокольном этаже, увеличив тем самым площадь фасадных коммерческих помещений на 124 кв. м. На остальных этажах по две квартиры на лестничной клетке, общая площадь квартир 927 кв. м. Здание нуждается в реновации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroun.lv