



**Эксклюзивная вилла на продажу в Межапарке**

Латвия, Рига

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 290 700</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Гольф недвижимость
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	1214 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	413 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем приобрести элегантную виллу в современном стиле в одном из самых престижных районов Риги- Межапарке!

Уникальная концепция "Резиденция Межапарка" охватывает территорию в 31 гектар престижного и живописного района Риги - Межапарка, сохраняя природную среду и рельеф, и является гармоничным продолжением старого Межапарка с современным дизайном и инновациями нового проекта. В рамках концепции предусмотрено создание эксклюзивных вилл, вилл-близнецов, рядных домов и малоэтажных зданий с апартаментами класса «премиум», облик которых разработали известные архитекторы Латвии. Кроме того, можно приобрести и землю под строительство индивидуальной виллы на территории проекта. Особое внимание уделено благоустройству и озеленению территории парка - мощные и освещенные улицы и пешеходные дорожки, круглосуточная охрана всей территории проекта, оборудованные площадки для отдыха - все необходимое для комфортного проживания в лоне природы.

Современная и элегантная вилла с классическим шармом. Ее прямоугольные объемы акцентируют озелененную дюну и продолжают традиционный принцип застройки Межапарка - пейзаж природного парка, объединенный с грацией архитектурных форм. Здание образует композиция двух объемов. Одноэтажная остекленная жилая комната - храм с деревянными раздвижными и орнаментированными жалюзи на фасаде. К нему прилегает обращенный к улице двухэтажный объем с остекленным эркером и балконом на втором этаже возле основной спальни. Озелененная дюна со стороны двора образует частный сад и стала своего рода загадочной тайной.

Вилла предлагается в белой отделке, новый владелец виллы может реализовать свои идеи в выборе индивидуального дизайна интерьера. Большие окна и просторные террасы позволяют насладиться красотой ландшафта Межапарка. Продуманная и удобная планировка предусматривает 3 или даже 4 спальни, большую гостиную - 36,5 кв.м. и даже сауну в подвальном помещении.



ID: LV-24723  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

Планировка этажей -

- 1 этаж - гостиная с зоной кухни и столовой зоной, два подсобных помещения, кабинет, прачечная, гостевой санузел, две террасы и гараж на две машины;
- 2 этаж - главная спальня со своей гардеробной и ванной комнатой, две детские спальни, вторая ванная комната, терраса;
- подвал - предусмотрена сауна, комната отдыха, душевая, санузел и подсобное помещение.

Жилая площадь дома - 299 кв.м., терраса - 73 кв.м., гараж - 41 кв.м. Планы этажей в приложении PDF.

Мы имеем информацию обо всех виллах, рядных домах, квартирах и участках земли на продажу в этом проекте. Пожалуйста свяжитесь с нами, чтобы получить всю актуальную информацию и цены!

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv