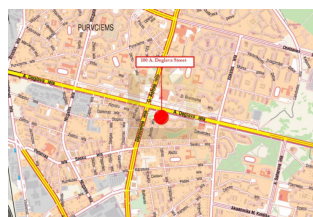
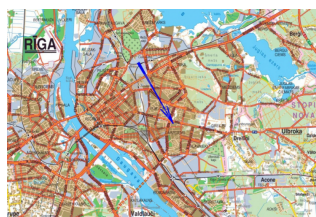




**На продажу предлагается торговый центр со стабильной доходностью**

Латвия, Рига

<b>Цена:</b>	<b>€ 4 000 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Ком. недвижимость, Ком. недвижимость
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь земли</b>	4218 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	1687 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Для продажи предлагается успешный торговый центр. Расположенный в одной из самых активных областей коммерческой недвижимости в Пурвциемсе. Торговый центр в густонаселенном жилом районе с отличным общественным транспортом и доступом на автомобиле.

Одноэтажное здание торгового центра (построено в 2003 году) общей площадью 1687 м<sup>2</sup>

- Парковка перед зданием
- Земельный участок общей площадью 4218 м<sup>2</sup>

Успешно работающее здание коммерческого центра, полностью сдана в аренду следующим арендаторам:

- Сеть продуктов питания Supernetto (арендатор с 2004 года) - 810 м<sup>2</sup>
- Цех косметических и хозяйственных товаров Дрогаса (арендатор с 2003 года) - 292 м<sup>2</sup>;
- SEB bank (арендатор с 2003 года) - 206 м<sup>2</sup>

СРЕДНЯЯ АРЕНДА:

около 15 EUR / м<sup>2</sup>

Чистый годовой операционный доход

270 000 евро

Выход 6,8%

#### Контактная информация:

**Паулина Олейникова**

**GSM:** +371 28007718

(Viber, WatsApp)



ID: LV-22264  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+371 28007718

**E-mail:** paulina@mgroup.lv