



На продажу предлагается торговый центр со стабильной доходностью

Латвия, Рига

Цена:	€ 4 000 000
Тип объекта	Ком. недвижимость, Ком. недвижимость
Рынок	Вторичный
Количество комнат	0
Площадь земли	4218 м ²
Площадь	1687 м ²
Тип сделки	Продажа



Для продажи предлагается успешный торговый центр. Расположенный в одной из самых активных областей коммерческой недвижимости в Пурвциемсе. Торговый центр в густонаселенном жилом районе с отличным общественным транспортом и доступом на автомобиле.

Одноэтажное здание торгового центра (построено в 2003 году) общей площадью 1687 м²

- Парковка перед зданием
- Земельный участок общей площадью 4218 м²

Успешно работающее здание коммерческого центра, полностью сдана в аренду следующим арендаторам:

- Сеть продуктов питания Supernetto (арендатор с 2004 года) - 810 м²
- Цех косметических и хозяйственных товаров Дрогаса (арендатор с 2003 года) - 292 м²;
- SEB bank (арендатор с 2003 года) - 206 м²

СРЕДНЯЯ АРЕНДА:

около 15 EUR / м²

Чистый годовой операционный доход

270 000 евро

Выход 6,8%

Контактная информация:

Паулина Олейникова

GSM: +371 28007718

(Viber, WatsApp)



ID: LV-22264
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+371 28007718

E-mail: paulina@mgroup.lv