



Коммерческие помещения в аренду в Риге

Латвия, Рига

Цена:	€ 6 000
Тип объекта	Производство, Ком. недвижимость
Тип здания	Реновированный дом
Рынок	Вторичный
Количество комнат	0
Площадь	1200 м ²
Тип сделки	Аренда



В полностью отремонтированном здании вы сможете арендовать коммерческие, складские и офисные помещения с площадью от 200 до 1500 квадратных метров:

- Общая площадь аренды - 3600 квм, из которых:

* На 1-м этаже - на фасадной стороне торговые помещения с отдельным входом, на другой стороне здания 3 рампы для грузовиков (высота потолков 3 м),

* 2-й этаж - офисные / легково - производственные помещения со свободной планировкой и возможностью построить грузовой лифт (высота потолков 3,85 м),

* На 3-м этаже - просторный зал для разных предприятий, небольшие залы и офисные помещения (высота потолков 3,85 м);

- Помещения можно сделать или перестроить в соответствии с потребностями арендатора. Помещения будут доступны весной 2018 года;

- Здание будет с поностью отрестоврированным фасадом, окна будут заменены. Здание будет иметь автономное газовое отопление, мощное электроподключение (400/230 В, 203), городская вода / канализации. Вентиляция и охлаждение по необходимости;

- Большое рекламное пространство на фасаде здания;

- Поезд к зданию как спереди, так и сзади: стоянка для посетителей на передней части здания, автостоянка для персонала - за зданием. Удобный подъезд, включая тяжолий транспорт;

- Развитая инфраструктура, остановки общественного транспорта. Здание расположено на улице Бривибас, где есть параллельное транспортное движение, рядом с «Межррозе».

- Стоимость аренды:

• 2, - EUR / квм (ежемесячно + PVN + коммунальные платежи) - Для неотпливаемых складских помещений,

• 5, - EUR / квм (ежемесячно + PVN + коммунальные платежи) - Для офисных помещений,

• 8, - EUR / квм (в месяц + PVN + коммунальные платежи) - Для торговых помещений с витринами.



ID: LV-21962
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 371 26595522

Контактная информация:

Дарья Коваленок

GSM: + 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

E-mail: daria@mgroup.lv