



**Продаем коммерческие помещения
 в центре Риги**

Латвия, Рига

Цена:	€ 1 200 000
Тип объекта	Ком. недвижимость, Ком. недвижимость
Тип здания	Реновированный дом
Рынок	Вторичный
Количество комнат	0
Площадь	480 м ²
Тип сделки	Продажа



Продаем просторное коммерческое помещение на улице Тербатас (перекресток с ул. Стабу) в фасадном доме с большими витринами. Отличное месторасположение - центр города, большая проходимость. Платная парковка вдоль улицы. Помещения отлично подходят под магазин, салон, галерею.

Высота потолков 3,30 - 3,50 м. Помещения полностью реновированные:

- новая система вентиляции и кондиционирования;
 - аудио-система;
 - система видео наблюдения;
 - пожарная и охранная сигнализации;
 - скоростной интернет;
 - центральное отопление и свой новый теплоузел;
 - итальянские радиаторы с возможностью регулировать мощность;
 - новая электропроводка, 160А;
 - LED освещение;
 - небольшие коммунальные платежи - обслуживание 0,35 евро/кв. м., средний счет 180 EUR;
- В ренновации использованы материалы премиум класса. В подвальных помещениях установлен кухонный гарнитур, гардероб и сан. узел. Есть возможность оборудовать рабочий кабинет.

Контактная информация:

Юлия Барсукова
GSM: +37129128323
 (Viber, WatsApp)
E-mail: julia@mgroup.lv