



**Продаётся просторная квартира в эксклюзивном проекте**

*Латвия, Рига*

<b>Цена:</b>	<b>€ 590 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Тип здания</b>	Реновированный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год реконструкции</b>	2015
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	114.50 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем на продажу роскошную просторную 2-х уровневую квартиру в эксклюзивном проекте. Проект расположен в посольском центре Риги, на улице Рупниецибас, вблизи центра и Старого Города. В пешей доступности находится всё, что нужно для комфортного проживания: несколько продуктовых магазинов, 3 парковки, офисы и магазины, парк Кронвальда и Виестурдарзс. Уникальное жилое здание, окруженное парками, посольствами, историческими и архитектурными достопримечательностями, этот памятник архитектуры Югендстиля внесен в реестр культурного наследия ЮНЕСКО.

Здание построено в 1910 году по проекту знаменитого немецкого мастера Артура Мёдлингера. В 2015 году этот уникальный образец архитектуры Югендстиля пережил второе рождение: провели реновацию, которая позволила сохранить его исторический шарм и обеспечить комфорт его жильцам за счет современных технологий.

Просторная квартира (114.50 м<sup>2</sup>) расположена на 6-м этаже и состоит из просторной гостиной, объединенной с зоной кухни, коридора, 2 спален (одна на 1ом уровне, вторая-на 2ом), холла, балкона, 2-х ванных комнат, и гостевого санузла.

Квартира предлагается с полной отделкой. Окна выходят на фасад и уютный тихий дворик. В квартире центральное отопление с индивидуальными счетчиками тепла. Консьерж.

За дополнительную плату есть возможность приобрести парковочное место во дворе (30 000 EUR) или в подземном гараже за (60 000 EUR).



ID: LV-20691  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

План квартиры в приложении. Для получения подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv