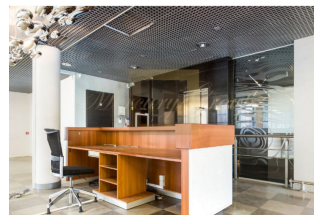
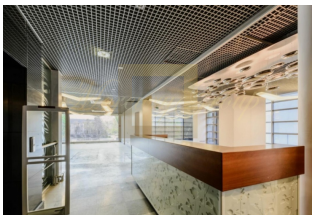




**Продаем просторный, элегантный
 офис в центре Риги!**

Латвия, Рига

Цена:	€ 1 000 500
Тип объекта	Ком. недвижимость
Тип здания	Новый проект
Рынок	Первичный
Количество комнат	0
Площадь	400.20 м ²
Тип сделки	Продажа



Здание, в котором расположен офис, находится на одной из самых престижных улиц города по адресу Пулквежа Бриежа. Район улицы Пулквежа Бриежа, так называемый «посольский район», издавна славился своей архитектурой. Здесь расположены наиболее живописные здания, построенные в югендстиле и являющиеся одной из визитных карточек Риги, а также - жемчужина архитектуры югендстиля в Риге - улица Альберта.

В шаговой доступности от жилого комплекса расположены и красивейшие праки Риги - 3 минуты пешей прогулки до Петровского парка, 5 минут - до парка Кронвальда, с живописным каналом и изысканным ландшафтным дизайном, 7-10 минут до набережной Даугавы и пассажирского порта.

Здание отвечает самым высоким строительным и технологическим стандартам и расположено в Риге, на улице Пулквежа Бриежа 21. Это импровизация на тему «стеклянного куба»: внешняя отделка здания - из стекла и гранита. Здание гармонично вписывается в окружающую среду, но при этом, в Риге других подобных домов нет. При строительстве здания использованы самые современные и качественные строительные материалы, мрамор, гранит, удачно объединены эстетическое и практичное, современное и функциональное. Фасады - натуральный камень, алюминиевые конструкции "Reynaers" и остекление "Glaverbel".

В фойе здания постоянное присутствие охранной службы для регулирования пропускной системы входа на прилегающую территорию и в само здание.

Офисное - торговое помещение площадью 400, 2 кв. метра расположено на площадях всего второго этажа здания. Помещение с большими панорамными окнами и витриной на улицу Пулквежа Бриежа. Офисные помещения меблированы и имеют обустроенную кухню со встроенной техникой. Помещения для проведения семинаров и совещаний имеют отдельно оборудованную комнату для кофейных пауз. Торговые помещения оборудованы стойкой администратора и уникальной осветительной техникой. Все помещения подключены к регулируемым системам кондиционирования, вентиляции и охранной системы.

Вход в помещение возможен используя лифт, а так же имеется отдельный вход на второй этаж по индивидуальной закрывающейся лестнице. За дополнительную плату в подвальном помещении



ID: LV-20685
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

имеются места для парковки четырех автомобилей. Стоянка ограждена противопожарными стенами и въездными воротами от остальных мест стоянки. Вход на подземную автостоянку возможен используя лифт или запасную лестницу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv