



**Квартира на продажу в
 эксклюзивном проекте QUADRUS**

Латвия, Рига

Цена:	€ 320 000
Тип объекта	Квартира
Тип здания	Новый проект
Рынок	Первичный
Спальни	2
Количество комнат	3
Площадь	81.40 м ²
Тип сделки	Продажа



Предлагаем на продажу замечательную 3-х комнатную квартиру с полной отделкой в эксклюзивном проекте - QUADRUS. Quadrus находится в самой эксклюзивной части исторического центра Риги, которую также называют Посольским районом и Тихим центром. Квартира расположена на 2-м этаже здания, общая площадь составляет 81,4 кв.м (жилая площадь 70,5 кв.м, терраса 10,9 кв.м).

Планировка: прихожая со встроенным шкафом и зеркалами, просторная гостиная комната с зоной кухни и выходом на террасу, 2 спальные комнаты со встроенными шкафами и ванная комната с ванной. Кухня полностью оборудована всей необходимой техникой. Квартира предлагается с качественным ремонтом. Деревянный натуральный пол, в санузле и коридоре пол с подогревом. Высокие потолки - 3 метра. Панорамные окна с видом на тихую улицу Валкас, терраса с видом на уютный внутренний двор.

В доме всего лишь десять квартир - это гарантия приятной обособленности жизненного пространства и спокойствия. Все квартиры светлые, просторные и функциональные, большинство с балконом или внешней террасой. Quadrus, созданный знаменитым и отмеченным наградами архитектором Гатисом Дидрихсонсом, являет собой симбиоз уникальных архитектурных качеств и идеального места расположения.

Безопасность. Проект закрытого типа с видеонаблюдением 24/7. Доступ во двор и в здание с помощью кодового ключа или домофона.

Водоснабжение, отопление, вентиляция. Система центрального отопления, которую обеспечивают теплом городские тепловые сети. Трубопроводы TECE Logo для многослойных труб систем отопления и водоснабжения. Воздухообмен в каждой квартире обеспечивается с помощью вентиляционной системы с рекуперацией воздуха.

Окна, балконы и террасы. Энергоэффективная трехпакетная фасадная система SCHUCO. На балконах и террасах настил из натуральных досок, оцинкованные и окрашенные металлические перила,



ID: LV-20252
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37125420529

изолирующий утеплитель SPU, покрытый PVC-мембраной.

Отделка. Фасад утеплен каменной ватой Rockwool Front Max. Для перекрытий между этажами использованы монолитные железобетонные плиты с плитами из плавающего бетона Estrich. Несгораемые фанерованные двери класса EI30. Крыша из оцинкованного жестяного вальцпрофиля.

Автостоянка. Подземная автостоянка автоматического типа BOX-PARKING на 8 машин. **Продается дополнительно, цена - 35000 евро.**

Quadrus находится в непосредственной близости от трех парков, берега Даугавы и тихих улочек, полных шедевров архитектуры Art Nouveau. На расстоянии короткой приятной прогулки находятся лучшие рестораны, музеи и театры Риги. В свою очередь, всего лишь за 25 минут можно удобно добраться до Юрмалы на автомобиле. В одном из соседних зданий расположен 5-ти звездочный отель A22 с уютным рестораном на первом этаже. В другом соседнем здании расположен изысканный ресторан FERMA. В 5-7 минутах ходьбы через парк Виестура находится продуктовый магазин Rimi и большой магазин для домашних питомцев Pet City.

План квартиры в приложении PDF.

Контактная информация:

Богдана Фарафонтова

GSM: + 37125420529

(Viber, WhatsApp)

E-mail: bogdana@mgroup.lv