



**На продажу эксклюзивный офис в центре города**

*Латвия, Рига*

<b>Цена:</b>	<b>€ 799 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Ком. недвижимость
<b>Тип здания</b>	Реновированный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь</b>	319.80 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем на продажу новый офис с полной отделкой в проекте Elizabeth House, который расположен на ул.Элизабетес, в тихом центре.

Здесь расположились посольства разных стран, институт международных отношений Латвии, а также Мировой торговый центр, центральные офисы банков и многие другие значимые учреждения. Одна из красивейших и длинейших (2015 м) Рижских улиц, улица Элизабетес завораживает обилием значимых памятников архитектуры в стиле модерн, эклектики и югендстиля. В зданиях на Элизабетес так же расположились, гостиницы и рестораны. Благодаря круглосуточной охране, району Тихого центра присвоена наивысшая степень безопасности.

Данное офисное помещение расположилось на 2-х этажах и имеет два входа, с фасада здания и со двора. Общая площадь 319, 8 кв. м.

Первый цокольный этаж-просторный холл, 2 сан.узла, небольшая комната для хранения, лестница на верхний этаж офиса, высокие потолки 2, 73м.

Первый высокий этаж находится помещение с окнами на фасад, холл, несколько сан.узлов, выход во двор, ещё 2 помещения с окнами во двор, подсобное помещение. высокие потолки, 3.73м.

Офисы подключены к центральному отоплению, водоснабжению и канализации. Теплосчетчики, возможность регулировать температуру в каждом помещении индивидуально.

Установлена система кондиционирования воздуха с рекуперацией воздуха, а также есть возможности установки оборудования для кондиционирования воздуха. Офис оснащен централизованной пожарной сигнализацией, а также есть возможность установить охранную сигнализацию.

Платная автомобильная стоянка поблизости.



ID: LV-19809  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

План офиса в PDF приложении

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv