



**Коммерческий объект ( офис) со стабильной доходностью**

*Латвия, Рига*

<b>Цена:</b>	<b>€ 490 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Отель, Ком. недвижимость
<b>Тип здания</b>	Реновированный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год реконструкции</b>	2014
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь земли</b>	150 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	210 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем приобрести капитально реновированное здание в центре Риги, которое работает как Коворкинг, но при желании может использоваться как Хостелл.

В 2014.году окончена полная реновация здания: утепление, заменены стояки, заменена и укреплена крыша, на которой создана терраса. Здание используется как хостел, поэтому планировка сохранена по возможности более открытой;

Ранее, когда здание работало как хостел на первом этаже находилось проходное помещение рецепция, 2 вспомогательных помещения, большое помещение с кроватями, санузел;

На втором - помещение большое помещение с 20 кроватями. 14 + 6 кроватей в отдельной комнате, вспомогательное- хозяйственное помещение, санузел;

Площадь новой террасы на крыше 40м<sup>2</sup>;

Сейчас здание сдано в аренду и приносит стабильный доход. Для отопления используется геотермальный тепловой насос, который установлен в 2014.году, городская канализация;

Во дворе место для парковки 8 автомобилей;

Здание находится в самом центре Риги, 5 минут ходьбы до Старой Риги, поблизости общественный транспорт;

Кирпичное здание на улице Кришьяна Валдемара — это один из лучших архитектурных монументов, имеющий национальное значение, постройка которого датируется 1886 годом.



ID: LV-18525  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

То, что было конюшнями, теперь — реновировано, чтобы быть тихим островом для тех, кто путешествует и познает мир.  
Здание имеет свой специфический исторический контекст, который тщательно и достоверно сохранялся.

Писатели и творческие люди приезжают в Amalienhof Hostel Riga со всего мира, проживая в ярком историческом окружении, расслабляются и получают вдохновение и идеи для своих новых работ!

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**

**GSM:** +37129128323

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** julia@mgroup.lv