



Коммерческий объект (офис) со стабильной доходностью

Латвия, Рига

Цена:	€ 490 000
Тип объекта	Отель, Ком. недвижимость
Тип здания	Реновированный дом
Рынок	Вторичный
Год реконструкции	2014
Количество комнат	0
Площадь земли	150 м ²
Площадь	210 м ²
Тип сделки	Продажа



Предлагаем приобрести капитально реновированное здание в центре Риги, которое работает как Коворкинг, но при желании может использоваться как Хостелл.

В 2014.году окончена полная реновация здания: утепление, заменены стояки, заменена и укреплена крыша, на которой создана терраса. Здание используется как хостел, поэтому планировка сохранена по возможности более открытой;

Ранее, когда здание работало как хостел на первом этаже находилось проходное помещение рецепция, 2 вспомогательных помещения, большое помещение с кроватями, санузел;

На втором - помещение большое помещение с 20 кроватями. 14 + 6 кроватей в отдельной комнате, вспомогательное- хозяйственное помещение, санузел;

Площадь новой террасы на крыше 40м²;

Сейчас здание сдано в аренду и приносит стабильный доход. Для отопления используется геотермальный тепловой насос, который установлен в 2014.году, городская канализация;

Во дворе место для парковки 8 автомобилей;

Здание находится в самом центре Риги, 5 минут ходьбы до Старой Риги, поблизости общественный транспорт;

Кирпичное здание на улице Кришьяна Валдемара — это один из лучших архитектурных монументов, имеющий национальное значение, постройка которого датируется 1886 годом.



ID: LV-18525
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

То, что было конюшнями, теперь — реновировано, чтобы быть тихим островом для тех, кто путешествует и познает мир.
Здание имеет свой специфический исторический контекст, который тщательно и достоверно сохранялся.

Писатели и творческие люди приезжают в Amalienhof Hostel Riga со всего мира, проживая в ярком историческом окружении, расслабляются и получают вдохновение и идеи для своих новых работ!

Контактная информация:

Юлия Барсукова

GSM: +37129128323

(Viber, WhatsApp)

E-mail: julia@mgroup.lv