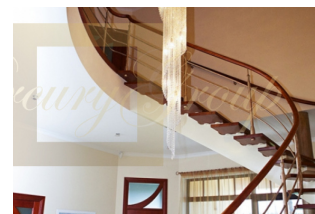




## Шикарный особняк на продажу

Латвия, Рижский район

<b>Цена:</b>	<b>€ 950 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	4750 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	730 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагаем приобрести особняк, который расположился в живописном месте на берегу озера «SUNIŠI». У дома есть непосредственный доступ к озеру. Здесь тихо и спокойно, обустроенные дороги, озеленённые и освещённые территории, озеро, пляж, чистейший воздух, красота природы. До моря (Saulkrasti) - 20 мин., до аэропорта "Riga" - 45 мин., до центра Riga - 20 мин.

Дом общей площадью 730 кв. м, земельный участок - 4750 кв. м; Планировка жилого дома - в подвале выстроена котельная и хозяйственное помещение, прачечная- машина "Miele", современный бассейн с обратным потоком, системой рециркуляции воды и отоплением, сауна, джакузи, душевая, зона отдыха, санузел, терраса под навесом.

На первом этаже находится прихожая (62.3 м<sup>2</sup>) с балконами с видом на озеро и лестница, гостевой санузел, кухня (12.9 м<sup>2</sup>) гранитные поверхности кухонной мебели "Poggen Pohl" и техникой "Kuppersbusch", гостиная (96.8 м<sup>2</sup>), мебель -Rolf Benz, MBL-audio, с камином, спальня, ванная комната с душевой, кабинет.

На втором этаже: 2 спальни - ванная комната с туалетом; хозяйская спальня с ванной и гардеробной; 2 чердака.

Собственная скважина пресной воды высокого качества и канализация, система фильтрации и смягчения воды, территория с автоматической поливкой, территория облагорожена и благоустроена, вокруг дома и по участку выложена брусчатка с подземным отводом ливневой воды как от всех сторон дома так и от въездных ворот, ворота на въезд и в гараж - автоматические, 2 вида сигнализации - внутренняя и наружная, наружное охранное и уличное освещение. Из окон и террасы открывается вид на озеро. В доме газовое отопление (газовый котел с городским подключением), приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционеры, система видеонаблюдение. Подогреваемые полы, пакетные окна красного дерева, гараж на 2 авто (49.7м<sup>2</sup>)

Дом сдан в эксплуатацию, в земельной книге.



ID: LV-17095  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)