



**Элегантная вилла в престижном районе Морайры - ПлайетесЭта вилла, располож...**

*Испания, Коста-Бланка*

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| <b>Цена:</b>         | <b>€ 1 495 000</b>  |
| <b>Тип объекта</b>   | Дом                 |
| <b>Рынок</b>         | Вторичный           |
| <b>Спальни</b>       | 6                   |
| <b>Площадь земли</b> | 1867 м <sup>2</sup> |
| <b>Площадь</b>       | 489 м <sup>2</sup>  |
| <b>Тип сделки</b>    | Продажа             |



Элегантная вилла в престижном районе Морайры - ПлайетесЭта вилла, расположенная всего в 400 метрах от моря и пляжей в очень востребованном районе Морайры - Плайетес, предлагает идеальное сочетание современного комфорта и природного спокойствия. Магазины, рестораны и центр города находятся в нескольких минутах ходьбы, поэтому эта вилла предлагает удобство и эксклюзивность. Вилла расположена на просторном ровном участке площадью 1 867 м<sup>2</sup>, окруженном пышными лужайками, соснами и виноградниками. Одноуровневый дом площадью 489 м<sup>2</sup> - это зеленый оазис у моря, созданный для релаксации и спокойствия. Внутренние характеристики: Первый этаж (240 м<sup>2</sup>):- Светлая и просторная гостиная с потолками двойной высоты.- Столовая с выходом на две крытые террасы.- Большая, полностью оборудованная кухня.- Главная спальня с ванной комнатой и двойной гардеробной.- Две дополнительные спальни: одна с двуспальной кроватью, другая с тремя кроватями.- Полноценная ванная комната.- Кондиционер (горячий/холодный) во всем доме, а также инфракрасная система отопления. Верхний этаж (60 м<sup>2</sup>):- Гостиная открытой планировки в стиле лофт с рабочим местом, диваном, террасой-солярием и балконом.- Спальня в мансардном стиле с кондиционером и ванной комнатой с душем. Цокольный этаж (189 м<sup>2</sup>):- Большая спальня.- Винный погреб.- Туалет для гостей.- Прачечная со стиральной машиной и кладовой.- Тренажерный зал.- Машинное отделение.- Гараж на два автомобиля, а также мотоциклы и гидроциклы. Внешние характеристики- Частный бассейн (11x2,5x5 м) с пологим входом, идеально подходящим для детей. Включает небольшой бассейн с подогревом (1,8x3,5 м) со струей воды и подогревом от солнечных батарей.- Две веранды, одна у бассейна, другая примыкает к спальням.- Кухня на открытом воздухе с барбекю, раковиной и глиняной печью.- Большая автоматизированная парковка с видеодомофоном и гаражными воротами.- Собственная водяная скважина для полива сада и бассейна, оборудованная системой обратного осмоса для получения питьевой воды. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации и посещения!

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
 (Viber, WhatsApp)



ID: ES-163-170798  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

**E-mail:** [daria@mgroup.lv](mailto:daria@mgroup.lv)