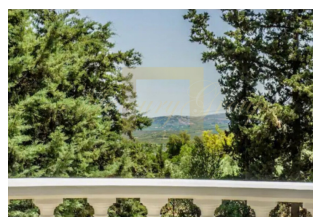
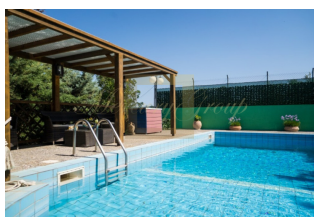
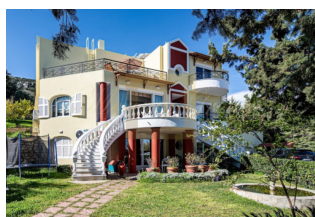




Вилла 450 м² о. Крит

Греция, Крит

Цена:	€ 1 050 000
Тип объекта	Дом
Год постройки	1995
Спальни	5
Количество комнат	8
Площадь земли	3800 м ²
Площадь	450 м ²
Тип сделки	Продажа



Роскошная вилла на продажу в Ираклионе, Крит, Греция. Эта исключительная вилла, расположенная в спокойной местности Ираклиона, Крит, представляет собой уникальную возможность приобрести престижную недвижимость, сочетающую современный комфорт, роскошь и потрясающие природные пейзажи. С захватывающими видами на Эгейское море, зелёные леса и живописную деревню, эта вилла предоставляет идеальные условия для роскошной жизни, при этом находясь всего в нескольких минутах езды от центра города Ираклиона.

Обзор недвижимости
 Построенная в 1995 году и отремонтированная в 2022 году, вилла занимает три этажа, предлагая просторные жилые помещения, изысканные отделки и современное оборудование. Она расположена на большом участке с богатой растительностью, включая 50 оливковых деревьев и различные фруктовые деревья, обеспечивая обилие внешнего пространства.

Планировка
Первый этаж: На первом этаже открытая планировка с просторной столовой зоной, уютной гостиной с камином и отдельной кухней для любителей кулинарии. Также на этом этаже расположены две спальни и душ с туалетом для удобства. Первый этаж имеет отдельный вход, но также соединён с вторым этажом. Кроме того, есть складское помещение, ранее использовавшееся как гараж, а также машинное отделение, предоставляющее достаточно места для хозяйственных нужд.
Второй этаж: Открытая планировка второго этажа включает две гостевые зоны, столовую, отдельную кухню, туалет и просторный офис, идеально подходящий для работы или отдыха. С этого этажа открывается потрясающий вид на море и окружающие пейзажи.
Третий этаж: Третий этаж посвящён главной спальне с большой ванной комнатой и огромным гардеробом. Также имеются две дополнительные спальни, которые делят просторную ванную комнату. Панорамные виды на море и лесистую местность с этого этажа просто непередаваемы.

Особенности территории
Зона для барбекю: Специально отведённая зона для барбекю с крытой столовой, идеально подходящая для приёмов пищи на свежем воздухе и развлечений.
Ателье: Независимое ателье, идеально подходящее для творчества или уединённого отдыха.
Богатая растительность: Участок окружён красивыми растениями, включая большие деревья, 50 оливковых деревьев и фруктовые деревья, такие как апельсины и лимоны, создавая тишину и уединение.

Технические характеристики
Энергоэффективность: Оборудована двумя солнечными панелями для горячей воды, солнечными панелями для электричества и системой обогрева



ID: GR-35-170783
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

и охлаждения для комфортного проживания круглый год. Кондиционирование воздуха: В каждой комнате установлены кондиционеры для оптимального контроля температуры. Камин: В вилле есть три камин, которые создают тепло и уют в жилых помещениях. Изоляция: Вся вилла полностью изолирована снаружи с использованием термофасадов, что гарантирует энергоэффективность и комфорт. Окна: Вилла оснащена алюминиевыми окнами с двойным остеклением, что обеспечивает отличную изоляцию и повышенную энергоэффективность. Системы водоснабжения: Вилла оснащена двумя отдельными водопроводами — один для дома, другой для сада — с двумя резервуарами для воды: 20 кубометров для сада и 2 тонны для дома. Мебель: Недвижимость продаётся с мебелью, что обеспечит плавный переход для нового владельца. Виды Вилла предлагает дальние виды на море с первого и второго этажей, а также неограниченные виды на лес, горы и окружающую деревню с каждого этажа. Инвестиционный потенциал Эта роскошная вилла представляет собой редкую возможность приобрести недвижимость в одном из самых желанных районов Крита. С просторными интерьерами, превосходным дизайном и исключительным местоположением, она идеально подходит для тех, кто ищет эксклюзивный семейный дом или выгодную инвестицию. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать личный осмотр и ознакомиться с этой исключительной виллой на продажу в Ираклионе, Крит.

Контактная информация:

Юлия Барсукова

GSM: +37129128323

(Viber, WhatsApp)

E-mail: julia@mgroup.lv