



ID: HR-191-170470
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



Трогир, Округ, трехкомнатный пентхаус на втором этаже, чистая полезная площадь 153 м2 - S3

Хорватия, о-ва Адриатического моря

Цена:	€ 800 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2025
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь	153 м ²
Тип сделки	Продажа



В непосредственной близости от исторического города Трогир, в городе Округ, строится жилой дом с 3 квартирами, выходящими на запад, в пешей доступности от пляжа в 220 м. Благодаря возвышенному расположению, расположение здания предлагает исключительный вид.

Трехкомнатная квартира S3 на втором этаже с чистой полезной площадью 153 м2 состоит из прихожей, кухни, столовой, гостиной, кладовой, 2 ванных комнат, 3 спален, 3 крытых террас и большой открытой террасы на крыше.

Площадь внутренних помещений составляет 108 м2, крытых террас — 26 м2, террас на крыше — 129 м2.

Все квартиры будут оборудованы кондиционерами. Напольное покрытие будет выполнено из дубового паркета или керамической плитки. Окна и двери будут иметь ПВХ-окна, трехслойное остекление, внешняя теплоизоляция будет выполнена из 8-сантиметрового пенопласта.

В ходе строительства возможны индивидуальные договоренности по внутренней отделке.

В стоимость квартиры включены 3 парковочных места.

Форма оплаты: 30% при подписании предварительного договора / 30% после завершения черновых строительных работ / 30% после завершения строительства здания / 10% после получения разрешения на эксплуатацию.

Планируемое завершение строительства — начало 2026 года.

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-170470
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Дополнительная информация - расстояния от важных мест:

Пляж: 220 м / Трогир: 2 км / Аэропорт: 6 км / Сплит: 33 км

Магазины: 50 м / Ресторан: 100 м / Аптека: 50 м / Банк: 150 м

Я готов ответить на любые дополнительные вопросы.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv