



**Шибеник, Жаборич, красивая вилла с бассейном**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 860 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	581 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	315 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Шибеник, Жаборич, красивая вилла, чистая полезная площадь 208,92 м<sup>2</sup>, построена в 2022 году. Вилла имеет подогреваемый бассейн на террасе с видом на море. Продается полностью меблированной и оборудованной, идеально подходит для отпуска или продолжения существующей успешной туристической аренды.

Построен на 2 этажах на участке площадью 581 м<sup>2</sup>. Состоит из первого этажа с 4 спальнями, каждая со своей ванной комнатой, гостиной с кухней, помещениями, предназначенными для велнеса и сауны, и дополнительной ванной комнаты. На первом этаже находится просторная гостиная с кухней и столовой, туалет, прачечная и котельная. Установлен теплый пол с тепловым насосом.

Рядом с виллой есть подогреваемый бассейн, а также две террасы и зона барбекю. За виллой есть 6 парковочных мест. Вилла оборудована солнечными панелями мощностью 4,6 кВт и имеет зарядную станцию для электромобилей.

Вся остальная информация доступна по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
 (Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv