



**Истрия, Пореч, Современный  
двухквартирный дом в 2 км от моря**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 650 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	280 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	129 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



**Истрия, Пореч, Современный двухквартирный дом в 2 км от моря!**

Этот современный двухуровневый дом общей площадью 129 м<sup>2</sup> расположен на участке площадью около 280 м<sup>2</sup>. На первом этаже дома находится прихожая, ванная комната, прачечная, кухня со столовой, уютная гостиная с большими стеклянными стенами, которые пропускают много естественного света и имеют выход на террасу, в сад и к бассейну.

Поднимаемся по внутренней лестнице на второй этаж, где расположены три спальни: одна спальня поменьше, спальня с собственной ванной комнатой и выходом на террасу, а также третья спальня с собственной ванной комнатой, а также с собственной и одной общей террасой.

По всему дому будет установлен водяной подогрев пола и кондиционеры для охлаждения. В саду будет бассейн общим размером 6 x 4 с оборудованием для бассейна. Двор будет благоустроен. В доме есть одно парковочное место и наружная кладовая.

Это идеальное место для тех, кто ищет роскошный образ жизни у моря, сочетающий комфорт, элегантность и вид на окружающий пейзаж.

Мы в Вашем распоряжении по любым другим вопросам.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**



ID: HR-191-170243  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv