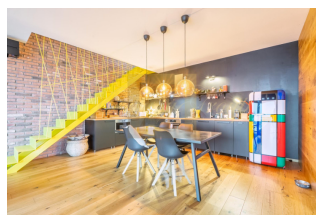
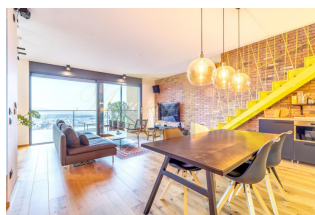




**Самобор, Гизник, красивый дом  
 130м2 с прекрасным панорамным  
 видом**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 530 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь земли</b>	369 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	130 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Самобор, Гизник - Потрясающий дом площадью 130 м<sup>2</sup> с захватывающим панорамным видом

Расположен в Самоборе, недалеко от лесопарка Анидол, всего в 10 минутах ходьбы от главной площади.

Планировка дома:

Подвал:

Место для хранения и технического оборудования.

Первый этаж:

Открытое пространство гостиной, кухни и столовой — современный дизайн с выходом на террасу, откуда открывается потрясающий панорамный вид на окружающую природу. Домашний офис — с большим алюминиевым окном для естественного освещения. Ванная комната — современный дизайн с итальянской керамикой и выделенной прачечной. Коридор — оборудован шкафом, изготовленным на заказ.

Второй этаж:

Просторная спальня — с панорамным видом на окружающие холмы и природу. Ванная комната — элегантно оформлена с использованием высококачественных материалов.



ID: HR-191-170021  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

#### Основные характеристики дома:

Высококачественные материалы: Премиальный дубовый паркет, итальянская керамика и декоративный кирпич в гостиной. Строительство: Бетон и кирпич Porotherm (25 см) с утеплителем из каменной ваты 15 см. Вентилируемый фасад: Части фасада облицованы сибирской лиственницей. Водозащита: Террасы и крыши покрыты водонепроницаемой мембраной Sika. Настил террас и лестниц: Изготовлен из экзотической древесины кумару, срок службы более 50 лет.

#### Двери и окна:

Входная дверь: Алюминиевая дверь Inotherm (150x240 см) с бесключевым доступом по коду или датчику отпечатков пальцев. Раздвижные стеклянные стены: Две большие алюминиевые раздвижные стены (420x240 см). Окна: Большое алюминиевое окно в домашнем офисе и три мансардных окна Velux. Межкомнатные двери: Три гладкие межкомнатные двери со скрытыми рамами для современного внешнего вида.

#### Возможности умного дома:

Умное освещение и жалюзи: управление через мобильное приложение или Alexa.

#### Отопление и охлаждение:

Премиальная система кондиционирования Mitsubishi (управляется через приложение). Водяной теплый пол, подключенный к электродкотлу Bosch. Энергоэффективность: Низкие расходы на отопление (2-3 евро в день).

#### Интерьерная и индивидуальная мебель:

Встроенные шкафы: Четыре шкафа, изготовленных на заказ (прихожая, коридор наверху, ванная комната, спальня). Напольный шкаф, изготовленный на заказ: Под столом в домашнем офисе. Декоративная кирпичная стена: Простирается от гостиной на верхний этаж через лестницу.

#### Расположение:

Дом расположен в одном из самых привлекательных мест Самобора, недалеко от лесопарка Аниндол.

#### В этом месте предлагается:

Быстрый доступ к центру города (10 минут пешком). Спокойное и природное окружение. Непосредственная близость к необходимым удобствам (школы, детские сады, магазины, общественный транспорт).

Для получения дополнительной информации или организации просмотра свяжитесь с нами напрямую.

#### Контактная информация:

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv