



ID: HR-191-170004  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Шибеник, Бродарица, Современная квартира в новом доме, в первом ряду от моря.**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 630 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	133 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Шибеник, Бродарица, отличная трехкомнатная, двухэтажная квартира общей закрытой площадью 109,61 м<sup>2</sup> на первом и втором этажах современного здания на завершающей стадии строительства. В стоимость квартиры входят два парковочных места в гараже. Общая расчетная полезная площадь составляет 133,41 м<sup>2</sup>.

Нижний уровень квартиры состоит из прихожей, просторной гостиной с кухней и столовой, туалета, гардеробной и большого балкона. Верхний уровень состоит из трех спален и ванной комнаты. В главной спальне также есть собственная ванная комната, гардеробная и выход на большую террасу с видом на море. В квартире большие стеклянные стены, которые обеспечивают много естественного света.

Отличное микрорасположение, прямо у пляжа. Расстояние до моря 25 метров, а до центра Шибеника 4 км.

Для получения дополнительной информации мы в Вашем распоряжении.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv