



**Захватывающая вилла с бассейном  
с видом на Которский залив**

*Черногория, Рисан и окрестности*

<b>Цена:</b>	<b>€ 750 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь</b>	295 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Дом расположен на склоне холма с незабываемым панорамным видом, в окружении каштанового леса, оливковых и фруктовых деревьев. Уникальное расположение предлагает волшебный вид на Которский залив, внесенный в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, и предоставляет достаточно места для семьи и друзей с жилой площадью около 299 м<sup>2</sup>. Пляж и море находятся в шаговой доступности, что делает его идеальным для активных людей, любящих природу и ценящих уединение. Каждый этаж виллы имеет отдельный вход и террасу, что позволяет использовать ее не только как частную резиденцию, но и для сезонной сдачи в аренду. Объект прошел полную реконструкцию с использованием экологически чистых материалов. Были установлены новый фасад, канализационные и водопроводные трубы, внутренняя эко-штукатурка, пол с подогревом на первом этаже, силовые кабели, алюминиевые окна, резервуар для воды и водяной насос. На верхней террасе за домом есть садовый домик с готовой электроподводкой для сауны, зона для барбекю и вид на залив. Первый этаж (75 м<sup>2</sup>) состоит из большой новой кухни-гостиной, прихожей, спальни, душевой комнаты и подсобного помещения, а также просторной террасы около 70 м<sup>2</sup>. Второй этаж (108 м<sup>2</sup>) состоит из прихожей, открытой кухни, просторной гостиной с выходом на террасу, 2 спален, ванной комнаты с душевой кабиной и гостевого туалета. Есть две террасы: одна 108 м<sup>2</sup> и другая 13 м<sup>2</sup>. Третий этаж (113 м<sup>2</sup>) еще не полностью закончен (лофт-студия) и включает в себя балкон с захватывающим видом на залив. Необходимы внутренние отделочные работы. (Электричество, вентиляция, вода, новые окна и т.д. полностью установлены.) Земельный участок площадью около 556 м<sup>2</sup> с большим подземным подвалом. Для продажи этой недвижимости мы предлагаем два возможных варианта покупки: Вся вилла или только квартира на втором этаже. Также, если пожелаете, можно приобрести прилегающий участок и построить бассейн с видом на Пераст.

**Контактная информация:**

**Тина Политика-Водолагина**

**GSM:** +37126632276

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** mgroup@mgroup.lv