



**Прекрасная вилла в  
 Боко-Которском заливе, Столив**

*Черногория, Боко-Которская бухта*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 400 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	500 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	495 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Красивая современная вилла с потрясающим видом на Боко-Которский залив продается в тихой прибрежной деревне Столив. Площадь виллы составляет 495 м<sup>2</sup>, а участок — 500 м<sup>2</sup>. О недвижимости: Вилла отличается просторными террасами, зеленью и потрясающим видом на море. Это идеальное убежище для тех, кто ищет полного расслабления в тихой и уединенной обстановке всего в нескольких минутах ходьбы от моря. Эта вилла невероятно спроектирована — на 4 уровнях виллы находятся просторный гараж и зона отдыха, гостиная с двухсторонним камином и кухней, кабинет, винный погреб, 3 спальни с ванными комнатами и отдельные апартаменты с большой террасой. Террасы просторные и красивые, с которых открывается потрясающий вид на залив. Комната отдыха (бар, кухня, душ и сауна), подсобное помещение, гараж и ванная комната расположены на первом этаже виллы. На первом уровне находятся кабинеты, гостиная, столовая, кухня, ванная комната, террасы, винный погреб и кладовая. Последние два уровня включают в себя 4 спальни, гостиную, кухню со столовой, 3 ванные комнаты, 2 террасы. Двор виллы красиво украшен фруктовыми деревьями и зоной барбекю. Местная информация: Столив - это тихая прибрежная деревня в Боко-Которском заливе, у подножия горы Врмац. В этом месте гора находится ближе всего к морю. Благодаря своему расположению Столив считается природным воздушным курортом, который привлекает множество туристов, желающих ощутить силу этого места и насладиться чистым воздухом первобытного человека. Благодаря приятному климату здесь произрастают многие виды фруктов и цветов, особенно камелия, которой славится Столив. Из этого приморского города открывается прекрасный вид на Пераст и окружающие холмы, украшающие залив Бока-Которска. Старый город Котор и Тиват находятся примерно в 7 км. Дополнительная информация: Эта вилла обеспечивает все условия для комфортной и спокойной жизни, а также имеет отличный потенциал для сдачи в аренду. Чтобы узнать больше информации об этой недвижимости или запланировать просмотр, свяжитесь с нами по адресу [info@dreammontenegro.com](mailto:info@dreammontenegro.com).

**Контактная информация:**

**Тина Политика-Водолагина**

**GSM:** +37126632276

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** [mgroup@mgroup.lv](mailto:mgroup@mgroup.lv)