



**Участок с коммерческим объектом  
на продажу**

*Черногория, Боко-Которская бухта*

<b>Цена:</b>	<b>€ 600 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Доходный дом
<b>Спальни</b>	0
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь</b>	5000 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В Радановичах, на главном бульваре Тиват - Будва, продается участок общей площадью 5.000 м<sup>2</sup>. Согласно ДУП, возможно строительство жилого здания (или нескольких объектов) общей площадью 2436 м<sup>2</sup>, которое будет состоять из первого, второго и третьего этажей. Возможные подвальные этажи не входят в эту площадь, и они могли бы построить в общей сложности около 3500 м<sup>2</sup>. В настоящее время есть торговое помещение площадью 212 м<sup>2</sup> на трех этажах, построенное из жесткого здания, и торговое здание (ангар) площадью 350 м<sup>2</sup>. 45-метровый бульвар создает возможность въезда и выезда и самых больших транспортных средств без каких-либо проблем. Вся инфраструктура (электричество, вода, собственная скважина, WiFi, видеонаблюдение) уже оплачена. Расстояние от Тивата 8 км, Котора 8 км и Будвы 12 км делает это уникальное положение идеальным для всех видов деловой активности. Чтобы посетить этот участок и объект, свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Тина Политика-Водолагина**

**GSM:** +37126632276

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** mggroup@mggroup.lv