



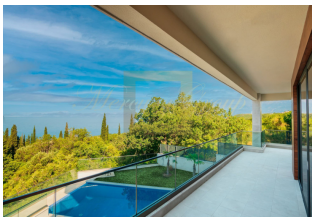
ID: ME-23-168886
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37126632276



**Роскошная вилла с панорамным
видом**

Черногория, Будванская ривьера

Цена:	€ 2 300 000
Тип объекта	Дом
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	580 м ²
Площадь	346 м ²
Тип сделки	Продажа



Полностью меблированная роскошная вилла, расположенная всего в 200 метрах от одного из самых красивых пляжей Черногории на Будванской Ривьере - Дробни Песак. Расположенная на склоне с сосновым и кипарисовым лесом спереди, эта вилла имеет панорамный вид на море из каждой комнаты и этажа. Строительство виллы завершено в июле 2021 года. При строительстве использовались материалы высшего качества. Характеристики виллы: - Участок 580 м². - Общая площадь 632 м²; - Чистая площадь 524 м²; - Жилая площадь 346 м² Гараж 134,79 м² на 3 машины, помещения для квадроциклов и скутеров, а также техническая зона (очистка воды, отопление и кондиционирование воздуха). 1-й этаж: - Общая площадь 134,8 м²; гостиная, спа-зона, тренажерный зал, прачечная, подсобное помещение - Бассейн-инфинити 8*4 м² (глубина 1,20-2,15) 2-й этаж: общая площадь 154,4 м²; гостиная, кухня, кабинет, спальня, ванная комната 3-й этаж: общая площадь 136,4 м²; 4 спальни, 3 ванные комнаты, 2 гардеробные 1 открытое парковочное место Ближайший магазин и ресторан находятся в 300 метрах. Свети-Стефан находится в 2 минутах езды на машине, а ближайший город (Будва) со всей инфраструктурой - в 8 минутах езды.

Контактная информация:

Тина Политика-Водолагина

GSM: +37126632276

(Viber, WhatsApp)

E-mail: mgroup@mggroup.lv