



Каменный дом со средиземноморским садом и видом на море

Черногория, Боко-Которская бухта

Цена:	€ 799 000
Тип объекта	Дом
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	580 м ²
Площадь	209 м ²
Тип сделки	Продажа



Прекрасно отреставрированный и модернизированный традиционный каменный фермерский дом со зрелыми средиземноморскими террасными садами (оливы, кипарисы, заливы, лимоны, гранаты, инжир, мандарины, шелковица, эвкалипты и пальмы), всего в 150 метрах от моря. Вход: От огороженной парковки на 2 машины извилистая садовая дорожка ведет к входу в дом, с большим затененным патио площадью 32 м², обеспечивающим идеальное «всесезонное» развлекательное пространство. Первый этаж: Современная кухня открытой планировки с барной стойкой и столовой с терракотовой напольной плиткой и дровяной печью, ведущая в светлую и просторную гостиную со «встроенным» шкафом для хранения вещей от пола до потолка, окнами двойной высоты и двойной дверью, ведущей на традиционное мощеное камнем патио. В гостиной есть подогрев пола для прохладных месяцев. Кухня Nolte немецкого производства с гранитными поверхностями имеет электрическую плиту, духовку, вытяжку, посудомоечную машину, большой холодильник с морозильной камерой и микроволновую печь. На первом этаже, слева от центрального коридора, спальня 1 вмещает кровать размера «queen-size» с большим количеством места для хранения вещей. Справа, ванная комната 1 просторная с современным душем (и стиральной машиной). Шкаф для хранения вещей под центральной лестницей с железными балюстрадами, ведущей на 1-й этаж. 1-й этаж: Верхняя семейная комната представляет собой красивое, просторное открытое пространство с выходом на две террасы с захватывающими видами. Дубовый паркетный пол и встроенный книжный шкаф от пола до потолка создают мирное убежище. Спальня 2: Очень просторная главная спальня площадью 25 м² с видом на Которский залив и двустворчатым выходом на террасу. Спальня 3: Еще одна очень просторная спальня площадью 19 м² с двуспальной кроватью и встроенным современным шкафом от пола до потолка. Спальня 4: Размещение двуспальной кровати с большим количеством места для хранения. Ванная комната 2: Большая, светлая современная ванная комната с душем и подогревом пола. Стиль интерьера современный, с отголосками традиционного черногорского происхождения. Во всем доме есть кондиционер и отопление, установлены видеонаблюдение и датчики движения. На территории есть отдельное садовое строение (сарай/кладовая), каменный барбекю и закрытая парковка для двух автомобилей. Дом расположен на краю уединенного луга (Лековина) в приморской деревне Прчань, в окружении сосновых и оливковых лесов, с потрясающим видом на Которский залив и окружающие горы в направлении вершин Ловчен.



ID: ME-23-168873
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37126632276

Контактная информация:

Тина Политика-Водолагина

GSM: +37126632276

(Viber, WhatsApp)

E-mail: mgroup@mgroup.lv