



**Вилла Вела с прекрасным видом на море в Которе**

*Черногория, Боко-Которская бухта*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 000 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	605 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	456 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Исключительная средиземноморская вилла-святилище с панорамным видом на море и горы через Которский залив. Общая площадь застройки: 456 м<sup>2</sup>. Чистая внутренняя площадь: 349 м<sup>2</sup>. Общий размер участка: 2381 м<sup>2</sup> (плюс 145 м<sup>2</sup> доля подъездной дороги и гостевой парковки). Спальни: 4. Ваннные комнаты (+туалет): 4 (+2 туалета). Бассейн: 8 x 4,5 м<sup>2</sup>. Исключительный дом. Вилла Vela, к которой можно подъехать по частной, охраняемой дороге, представляет собой просторный современный дом с 4 спальнями, роскошным интерьером, пейзажным бассейном и гаражом на две машины. Премиальная кухня (Nobilis/Bosch) и сантехника (V&B, Catalano, HansG), керамика и напольное покрытие (Florim, Porcelanosa и натуральный камень) используются во всем. Жилые зоны и ваннные комнаты с подогревом пола, встроенным кондиционером и вентиляцией в потолках. Расположенная в тихом, живописном уголке Которского залива, находящегося под защитой ЮНЕСКО, эта уединенная вилла представляет собой идеальное убежище с захватывающим видом на море, окруженным горами и обширными средиземноморскими садами. Дизайн виллы элегантен, с чистыми линиями и открытыми, просторными интерьерами. Средиземноморские известняковые стены и характерная наклонная терракотовая черепица на крыше парят над стеклянными окнами от пола до потолка, чтобы максимально использовать естественный свет и открывать беспрепятственные, впечатляющие виды на залив в сторону Старого города Котора и гор за ним. Вилла Vela предлагает идеальное сочетание мирного уединения, при этом находясь в непосредственной близости от местной пристани для яхт на набережной и в нескольких минутах езды от исторического города-крепости Котор, роскошного яхтенного убежища Порто Монтенегро и международного аэропорта Тивата. Планировка виллы. 1-й этаж: стеклянный вход со стойкой регистрации в центре. Справа — гостиная с высоким потолком, дровяная печь и кухонные зоны с панорамным видом на залив, гостевой туалет. Слева большая главная спальня и ванная комната с выходом на террасу и бассейн. 2-й этаж: большая двухместная и две стандартные спальни, все с ванными комнатами, открытая терраса и выход на огороженные патио и горные дикие сады. Первый этаж: большой гараж на две машины, тренажерный зал, туалет, прачечная/подсобное помещение, кладовая и технические помещения (центральный пульт управления и кондиционер, видеонаблюдение, видеодомофон, пожарная сигнализация и охрана, WIFI). Снаружи: панорамный бассейн и душ, террасы, мощные известняком террасы и барбекю, обширные дикие садовые зоны. Расстояние до Старого города Котор - 4 км Расстояние до аэропорта Тиват - 11 км



ID: ME-23-168871  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37126632276

**Контактная информация:**

**Тина Политика-Водолагина**

**GSM:** +37126632276

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** mgroup@mgroup.lv