



Вилла Аквила с прекрасным видом на море в Которе

Черногория, Боко-Которская бухта

Цена:	€ 2 200 000
Тип объекта	Дом
Спальни	5
Количество комнат	5
Площадь земли	3711 м ²
Площадь	479 м ²
Тип сделки	Продажа



Исключительная средиземноморская вилла-святилище с панорамным видом на море и горы через Которский залив. Общая площадь застройки: 479 м² Чистая внутренняя площадь: 373 м² Общая площадь участка: 3775 м² (плюс 145 м² доля подъездной дороги и гостевой парковки). Спальни: 5 Ванные комнаты (+туалет): 5 (+1 туалет и сауна). Бассейн: 8 x 6 м² Исключительный дом. Вилла Aquila, к которой можно подъехать по частной, охраняемой дороге, представляет собой просторный современный дом с 5 спальнями, роскошным интерьером, сауной, пейзажным бассейном и гаражом на две машины. Премиальная кухня (Nobilis/Bosch) и сантехника (V&B, Catalano, HansG), керамика и напольные покрытия (Florig, Porcelanosa и натуральный камень) используются во всем. Жилые зоны и ванные комнаты с подогревом пола, встроенным кондиционером и вентиляцией в потолках. Расположенная в тихом живописном уголке Которского залива, находящегося под защитой ЮНЕСКО, эта уединенная вилла представляет собой идеальное убежище с захватывающим видом на море, окруженным горами и обширными средиземноморскими садами. Дизайн виллы элегантен, с чистыми линиями и открытыми, просторными интерьерами. Средиземноморские известняковые стены и характерная наклонная терракотовая черепица на крыше парят над стеклянными окнами от пола до потолка, чтобы максимально использовать естественный свет и открывать беспрепятственные, впечатляющие виды на залив в сторону Старого города Котора и гор за ним. Вилла Aquila предлагает идеальное сочетание мирного уединения, при этом находясь в непосредственной близости от местной пристани для яхт на набережной и в нескольких минутах езды от исторического города-крепости Котор, роскошного яхтенного убежища Порто Монтенегро и международного аэропорта Тивата. Планировка виллы. 1-й этаж: стеклянная входная стойка регистрации в центре, прямой выход на террасу внутреннего двора и бассейн за ним. Слева гостиная с высоким потолком, дровяная печь и кухонные зоны с панорамным видом на залив и горы. Справа большая главная спальня и ванная комната с выходом на террасу и бассейн, дополнительная спальня с двуспальной кроватью/гибкое использование, ванная комната и сауна, гостевой туалет. 2-й этаж: три большие спальни с двуспальными кроватями с ванной комнатой (и проходом), внешняя терраса. Первый этаж: большой гараж на две машины, тренажерный зал, прачечная/подсобное помещение, кладовая и технические помещения (центральное управление и кондиционер, видеонаблюдение, видеодомофон, пожарная сигнализация и охрана, WIFI). Снаружи: панорамный бассейн и душ, террасы, мощные известняком террасы и барбекю, значительные дикие садовые зоны. Расстояние до Старого города Котор - 4 км Расстояние до аэропорта Тиват - 11 км



ID: ME-23-168870
WWW.MERCURYSTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37126632276

Контактная информация:

Тина Политика-Водолагина

GSM: +37126632276

(Viber, WhatsApp)

E-mail: mgroup@mgroup.lv