



ID: ME-23-168863  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37126632276



**Вилла с бассейном и видом на море  
в частном комплексе**

*Черногория, Боко-Которская бухта*

<b>Цена:</b>	<b>€ 599 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	468 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	270 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эта вилла, обращенная на юг, плавно спускаясь к морю, расположена в глубине Кривошица, в нескольких минутах от открытого моря. Эта вилла является частью будущего закрытого сообщества, в котором будет всего 6 вилл, и каждая вилла будет иметь полную конфиденциальность. Вилла 1 — это трехэтажная отдельно стоящая собственность. На первом этаже находится просторная кухня, а также столовая и гостиная площадью 42 кв. м, которые ведут к удивительной уединенной террасе и открытому бассейну с нулевым краем и прекрасным садом с ароматными средиземноморскими растениями. В дополнение к этому, на вилле 1 есть гостевой туалет и техническое помещение на первом этаже. На втором этаже находятся две ванные комнаты и три просторные спальни (одна из которых с собственной ванной комнатой). Второй и последний этаж — настоящий оазис для тех, кто ищет уединения в роскошном доме, с просторной главной спальней, сауной и террасой на крыше площадью 37 кв. м. Большие окна от пола до потолка с видом на Адриатику и каменным фасадом доминируют на этой вилле и демонстрируют освежающий и современный средиземноморский вид. В задней части собственности есть два парковочных места для этой виллы. К этому комплексу вилл можно напрямую подъехать по деревенской дороге, а через комплекс проходит частная дорога. Характеристики виллы: • Высококачественный силиконовый фасад • Натуральный полированный камень • Энергоэффективные окна и балконные двери с тройным остеклением • Ландшафтные сады • Бассейн размером 6,5х3 м с нулевым краем • Качественные внутренние двери со скрытыми петлями • Качественные деревянные полы • Итальянская или испанская керамика • Сантехника Hansgrohe, Villeroy и Bosch Цена виллы на стадии строительства составляет 599 000 евро, после завершения строительства вилла будет иметь свою цену из 800 000 евро. Ближайшие пляжи: Трстена (2,4 км), Плоче (3,8 км), Яз (5,2 км) Ближайшие города: Будва (9,6 км), Тиват (21 км), Котор (20,4 км) Завершение строительства запланировано на конец 2024 года. Узнайте больше о Которе.

**Контактная информация:**

**Тина Политика-Водолагина**

**GSM:** +37126632276

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** mgroup@mgroup.lv