



Каменная вилла на продажу в Которе

Черногория, Боко-Которская бухта

Цена:	€ 1 800 000
Тип объекта	Дом
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	758 м ²
Площадь	112 м ²
Тип сделки	Продажа



Красивая роскошная каменная вилла на продажу в тихой прибрежной деревне Прчань с прекрасным панорамным видом на залив Бока. О недвижимости: Вилла находится в удивительном месте, вдали от большой толпы и довольно далеко от шоссе. Вилла просторная и с роскошным интерьером, собственным понтоном и частным гаражом. Вилла уединенная, расположена в тихой, живописной части залива Котор, который находится под защитой ЮНЕСКО, предлагает идеальное удовольствие с прекрасным видом на море, окруженным горами. Дизайн виллы элегантен, комнаты просторные с большим количеством дневного света. Вилла предлагает сочетание мечты, спокойную обстановку, а также находится недалеко от роскошной пристани для яхт Порто Монтенегро и прекрасного Старого города Котор. Планировка виллы: Понтон: Доступен индивидуальный понтон площадью 56 кв. м над морем. На понтоне есть два парковочных места. Мебель из ротанга (стеклянный/ротанговый стол и 4 ротанговых стула) доступны для завтрака, обеда и ужина на понтоне. Понтон оснащен квадратным передвижным навесом размером 3x3 м. Понтон оборудован лестницей из нержавеющей стали испанского производства, облегчающей доступ к морю. Также 56 кв. м моря перед понтоном очищены от морских водорослей, затем полностью покрыты белым песком 0-4 мм, чтобы людям было комфортно плавать. Понтон и зона парковки автомобилей контролируются камерой видеонаблюдения и записываются с интервалом в 30 дней. Первый этаж: гостиная с кухней отличается высокими потолками и окнами с панорамным видом на залив. Первый этаж составляет 38 кв. м. Камера видеонаблюдения над главным входом (система видеонаблюдения контролирует и записывает с интервалом в 30 дней). Полы покрыты терракотой. Для отопления установлены два электрических конвектора мощностью 2000 Вт. Доступ к панорамному гидравлическому пассажирскому лифту марки KLEEMANN через лестничную площадку. Деревянные защитные двери и ставни на окнах на первом этаже. Все полы покрыты первоклассной итальянской керамикой. Второй этаж; Большой вход с тремя спальнями, расположенными на первом этаже. Все спальни оборудованы электрическими конвекторными обогревателями мощностью 2000 Вт. Вход на второй этаж через лифт и лестничную площадку, а также по лестнице со стальными балюстрадами. Лестничная площадка украшена журнальным столиком и двумя табуретами, уложены дрова для камина. Вход на второй этаж также оборудован деревянными защитными дверями. Все полы выполнены из массива дуба. На втором этаже находится небольшая кухня. В гостиной находится изготовленный на заказ и вручную изготовленный камин, внутреннее оборудование камина импортировано из ЕС. Дымоход камина изготовлен на заказ и новый, построен в соответствии со



ID: ME-23-168861
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37126632276

стандартами. Третий этаж: Главная спальня в пентхаусе, в дополнение к ванной комнате, с террасой с видом на море. На первом этаже также есть кладовая, техническое помещение (видеонаблюдение, кондиционер, видеодомофон, WIFI, противопожарная и охранная система). Снаружи: душ, террасы, барбекю и сад. На чердаке расположена ванная комната из 100% прозрачного закаленного стекла. Стекланный пол в ванной комнате выполнен из массива тикового дерева. Пол в ванной комнате выполнен из массива тикового дерева. Задний двор Площадь заднего двора составляет 565 кв. м. Для сохранения периметра двора была возведена специально спроектированная каменная стена в андалузском стиле со светодиодным освещением. Есть колодец, которому, по оценкам, около 300 лет, сохраненный с помощью специальной арки через каменную стену и украшенный изготовленным на заказ железным шкивом над колодцем. Есть различные фруктовые деревья и растения, подобранные под сад. На заднем дворе построена пергола размером 8x5 м (40 кв. м). Общая площадь перголы составляет 64 кв. м, из которых 40 кв. м с крышей и 24 кв. м открытая. Полы и лестницы перголы сделаны из терракоты. Пергола сделана из турецкого и импортного дуба на основе турецких и импортных колонн, покрытых натуральным камнем. Рядом с перголой есть огород, отделенный стальными заборами, оцениваемый в 24 кв. м. Также есть небольшая кладовая. В саду установлена подземная система орошения, контролируемая брендом HUNTER из США. Для защиты окружающей среды старая и традиционная септическая система дома была заменена на систему BIO-SEPTIC, импортированную из Италии. Дополнительная информация: Есть возможность построить новый объект на заднем дворе. Кроме того, эта каменная вилла идеально подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. О местоположении: Прчань - небольшая прибрежная деревня, расположенная на берегу Которского залива. Она узнаваема своими красивыми каменными понтонными дворцами, церквями и морскими легендами. Неопишуемая красота залива, целебные воздушные потоки, сила моря и ветра делают это небольшое прибрежное место уникальным оазисом здоровья.

Контактная информация:

Тина Политика-Водолагина

GSM: +37126632276

(Viber, WhatsApp)

E-mail: mgroup@mggroup.lv