



ID: ME-23-168857  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37126632276



**Средиземноморская вилла в  
престижном месте**

*Черногория, Будванская ривьера*

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| <b>Цена:</b>                 | <b>€ 3 500 000</b> |
| <b>Тип объекта</b>           | Дом                |
| <b>Спальни</b>               | 4                  |
| <b>Количество<br/>комнат</b> | 4                  |
| <b>Площадь земли</b>         | 600 м <sup>2</sup> |
| <b>Площадь</b>               | 375 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>            | Продажа            |



Эта потрясающая средиземноморская вилла, расположенная в престижном районе Пржно, предлагает панорамный вид, простирающийся от острова Свети-Стефан до острова Святого Николая. Расположенная в закрытом комплексе всего с четырьмя виллами, она может похвастаться частными садами, окруженными пышной зеленью, что обеспечивает максимальную приватность. Вилла расположена на 3 уровнях, соединенных внутренней лестницей. Эта вилла имеет гостиную и столовую открытой планировки с современной кухней, 4 просторные спальни и 6 роскошных ванных комнат. Недвижимость включает подземный гараж на два автомобиля. Дополнительные удобства включают сауну, тренажерный зал, камин как в гостиной, так и в главной спальне, джакузи и частный бассейн. Бассейн с его инновационной системой подвижного пола имеет прямой доступ из гостиной. Кроме того, вилла имеет сад площадью около 400 м<sup>2</sup> с прямым видом на море. Вилла удобно расположена в 6 км от Старого города Будвы, в 28 км от Старого города Котора, в 58 км от международного аэропорта Подгорицы и в 25 км от аэропорта Тивата.

**Контактная информация:**

**Тина Политика-Водолагина**

**GSM:** +37126632276

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** mgroup@mgroup.lv